



COYUNTURA SECTORIAL

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España

# Informe de Coyuntura

Primer semestre 2002

Con la publicación del presente informe se asegura la continuidad de la estadística, ofreciéndose los primeros datos publicados en España en materia de edificación en lo que va de año. Es más, el cambio informático ha sido aprovechado para progresar en la municipalización, lo cual permitirá en breve ofrecer vía web una estadística territorializada y exhaustiva, por lo menos para un 75 por ciento de Colegios.

## ¿UN NUEVO CICLO DENTRO DEL CICLO RESIDENCIAL?

Estábamos a finales de 2001 en que el ciclo de vivienda iba bajando lentamente después de cinco años de nivel e intensidad desconocidos hasta entonces en España. Pues bien, aunque con las reservas metodológicas antes mencionadas, puede decirse que en el primer trimestre de 2002 se paró el descenso y que en el segundo trimestre, el sector ha vuelto a crecer nada menos que en un seis por ciento respecto a las cifras del mismo trimestre de 2001. Claro que si en lugar de hacer el cálculo con el número de viviendas visadas preferimos hacerlo con la superficie construida, entonces las cosas son algo diferentes, ya que en enero-marzo observamos una caída del siete por ciento y otra del 2,3 por ciento entre abril y junio.

Es obvio que esta diferencia proviene de una estrategia promotora para mantener el nivel de venta a medio plazo. Lo más probable es que ante la perspectiva de recesión se hayan revisado los proyectos, reduciendo el tamaño de las viviendas con ánimo de mantener el número de ventas lo más alto posible. Otra incidencia es la

de la vivienda de protección oficial cuyos resultados, aunque modestos, han ayudado a ciertas comunidades a mejorar los totales: es el caso en particular de la Comunidad Valenciana en el primer trimestre y del País Vasco en el segundo.

Puede concluirse que el ciclo residencial está efectivamente remitiendo y que se construye menos aunque con una tipología más atomizada. Así y todo, causa asombro que estemos todavía en la fase alta del ciclo cuando los precios continúan disparados y que sobre el papel las necesidades están más que satisfechas.

De todas formas, la percepción del ciclo es bastante diferente de un lugar a otro. Así, la superficie construida de ciertas comunidades autónomas continúa creciendo durante todo el semestre: Aragón (5,5%), Asturias (12,3%), Madrid (28%), Murcia (39,8) y País Vasco (66,1%), mientras que decrece en Andalucía Oriental (-13,6%), Cantabria (-18,7%), Cataluña (-47,7%), Galicia (-10,6%), Navarra (-20,1%) y Ceuta y Melilla (-20,0%). También decrece Canarias. En las otras Comunidades se observa a menudo un crecimiento en el primer trimestre y decrecimiento en el segundo o viceversa.

**Autor:** VERGÉS ESCUÍN, Ricardo.  
Coordinador de la Comisión de  
Estadística y Edificación.  
*(redverges@arquired.es)*

**Título:** Informe de Coyuntura. Primer Semestre de 2002.

**Fuente:** Directivos Construcción nº 150,  
pág. 49. Noviembre 2002.

**Localizador:** 75/2002.

**Resumen:** Entre otras muchas cosas, el año 2002 quedará marcado por los problemas informáticos de las empresas y administraciones europeas. El cambio monetario ha incentivado la puesta al día de los sistemas de gestión y este proceso ha afectado la continuidad de productos como contabilidades, bases de datos o estadísticas. Por supuesto, tampoco los colegios de arquitectos han podido soslayar estos problemas, debiendo resolver cada uno a su manera esta función esencial común, como es el registro y la gestión del visado.

El presente informe cubre el 92 por ciento de los visados, aunque hay seis provincias: Albacete, Guadalajara, Huelva, La Rioja, Tenerife y Valladolid para las que se han debido efectuar proyecciones. Conviene pues advertir que los datos estimados serán substituidos por los definitivos en los informes venideros, con lo que el análisis interanual podría verse ligeramente afectado.

**Descriptores:** Coyuntura/Inmobiliario.

## EL SECTOR NO RESIDENCIAL

Con el indicador de la superficie construida, en mano, es obvio que donde el ciclo continúa claramente su descenso es en el sector no residencial. La superficie de los edificios industriales, administrativos, comerciales y otros ha disminuido durante el primer trimestre en un 31,4 por ciento con respecto al mismo de 2001. En cuanto al segundo trimestre, el descenso es algo menor: un 24 por ciento. En el Gráfico 1 se aprecia la evolución del ciclo de forma más nítida que en el sector residencial.

## COMENTARIO

Hace ya tiempo que los economistas han dejado de lado las teorías mecanicistas de los ciclos económicos. Lo que crea depresión es la pérdida de valor productivo de las empresas, lo cual tiene sus causas que pueden ser muy diferentes de un ciclo a otro (esta vez la razón parece ser la hipertrofia de ejecutivos y de consultores...). Lo cierto es que cuando los inversores atisban una bajada de dividendos, pierden confianza, se deshacen como pueden de sus acciones y no quieren oír hablar de nuevas emisiones de títulos. Y como que la renta fija no tiene gran aliciente, sólo les queda invertir en residencial al precio que sea, que por lo menos la vivienda no se volatiliza...

Esta es la causa de la prolongación del ciclo inmobiliario, iniciado por otras razones a mediados de 1997. En efecto, la salida de la peseta de sus escondrijos, apenas concretado Maastricht, se infiltró por "capilaridad" en el sistema bancario, encontrando en los bajos tipos de interés hipotecarios un subyacente empleo. Esto creó en nuestro país un boom hipotecario e inmobiliario sin parangón en Europa (ver nuestro artículo: "Crédit privé, crédit hypothécaire et marché du logement, analyse comparative de huit pays de l'Union Européenne", *L'Observateur de l'immobilier*, 53, mai 2002, Crédit Foncier de France).

## Superficie de edificios residenciales. 1993-2002

Miles de metros cuadrados por trimestre

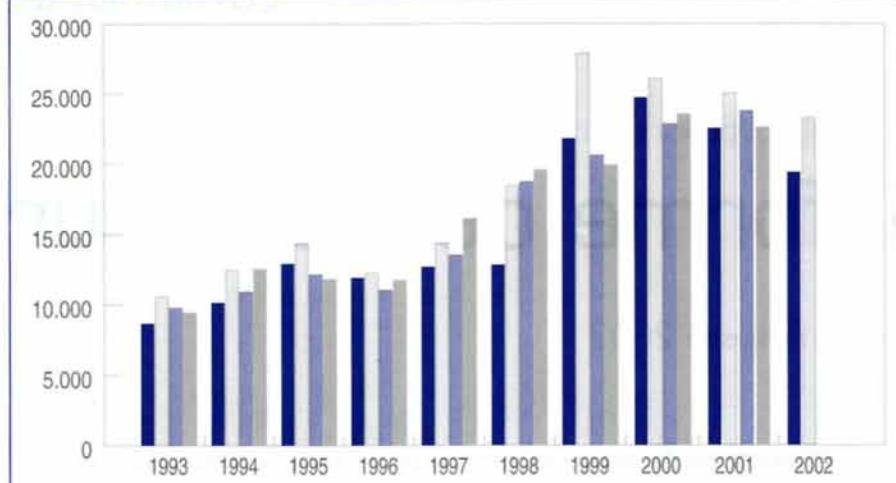


Gráfico 1

## Superficie de edificios no residenciales. 1993-2002

Miles de metros cuadrados por trimestre

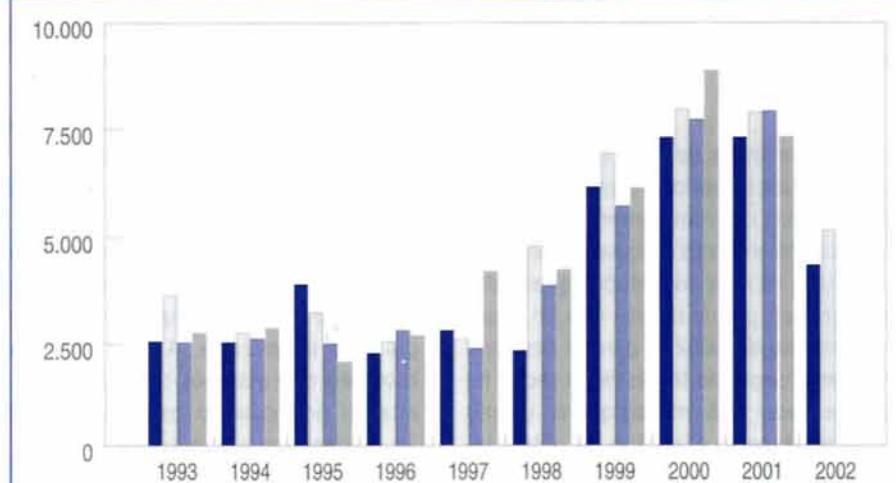


Gráfico 2

Pero cuando ya todo parecía amainar, el "retorno de Argentina", la caída de la bolsa y los todavía bajos tipos de interés se aunaron para continuar alimentando una demanda especulativa llena de ilusiones. Es el mantenimiento de esta demanda que incita a los promotores a montar nuevas operaciones, incluso a altos precios impuestos por los terratenientes. El alza de precios es indebidamente propagada por el establishment

inmobiliario al conjunto del parque existente. Es pronto para decir lo que pasará en un futuro próximo si la coyuntura continúa bajando, si el turismo de ladrillo se desanima y si por todo ello y mucho más, aparece el fantasma de la morosidad. Lo que no dejará de tener lugar es el estallido del globo de la revalorización inmobiliaria, sobre la que economistas como Naredo vienen alertándonos desde hace tanto tiempo.

Viviendas libres y protegidas visadas según el Colegio. Primer trimestre de 2001 y de 2002.

COMUNIDAD COLEGIO	ENERO-MARZO 2001			ENERO-MARZO 2002			EVOLUCIÓN		
	VPO	LIBRES	TOTAL	VPO	LIBRES	TOTAL	VPO	LIBRES	TOTAL
<b>Conjunto nacional</b>	<b>7.478</b>	<b>131.662</b>	<b>139.140</b>	<b>9.648</b>	<b>129.467</b>	<b>139.115</b>	<b>29,0%</b>	<b>-1,7%</b>	<b>0,0%</b>
Andalucía	1.358	36.387	37.745	1.359	28.797	30.156	0,1%	-20,9%	-20,1%
Andalucía Occidental	488	12.665	13.153	735	9.220	9.955	50,6%	-27,2%	-24,3%
Andalucía Oriental	870	23.722	24.592	624	19.577	20.201	-28,3%	-17,5%	-17,9%
Aragón	291	3.299	3.590	665	3.522	4.187	128,5%	6,8%	16,6%
Asturias	270	1.990	2.260	0	2.051	2.051	-100,0%	3,1%	-9,2%
Baleares / Balears	34	2.559	2.593	33	4.009	4.042	-2,9%	56,7%	55,9%
Canarias	249	6.837	7.086	466	6.976	7.442	87,1%	2,0%	5,0%
Cantabria	0	2.475	2.475	51	1.964	2.015	0,0%	-20,6%	-18,6%
Castilla-La Mancha	152	5.540	5.692	58	6.685	6.743	-61,8%	20,7%	18,5%
Castilla y León	104	8.163	8.267	28	6.962	6.990	-73,1%	-14,7%	-15,5%
Castilla y León-Este	86	5.335	5.421	0	4.051	4.051	-100,0%	-24,1%	-25,3%
León	18	2.828	2.846	28	2.911	2.939	55,6%	2,9%	3,3%
Cataluña / Catalunya	1.062	21.257	22.319	395	18.393	18.788	-62,8%	-13,5%	-15,8%
Extremadura	232	2.341	2.573	1.145	1.946	3.091	393,5%	-16,9%	20,1%
Galicia	436	7.312	7.748	451	7.550	8.001	3,4%	3,3%	3,3%
Madrid	515	9.644	10.159	1.229	12.031	13.260	138,6%	24,8%	30,5%
Murcia	574	3.706	4.280	449	4.545	4.994	-21,8%	22,6%	16,7%
La Rioja	342	1.212	1.554	240	1.150	1.390	-29,8%	-5,1%	-10,6%
Comunitat Valenciana	1.100	15.839	16.939	2.634	18.760	21.394	139,5%	18,4%	26,3%
Vasco-Navarro	668	2.777	3.445	445	3.754	4.199	-33,4%	35,2%	21,9%
País Vasco / Euskadi	451	1.580	2.031	354	2.727	3.081	-21,5%	72,6%	51,7%
Navarra	217	1.197	1.414	91	1.027	1.118	-58,1%	-14,2%	-20,9%
Ceuta-Melilla	91	324	415	0	372	372	-100,0%	14,8%	-10,4%

Cuadro 1

Superficie de proyectos visados por tipo de obra según el Colegio.

Primer trimestre de 2001 y 2002 por metro cuadrado.

COMUNIDAD COLEGIO	ENERO-MARZO 2001			ENERO-MARZO 2002			EVOLUCIÓN		
	VPO	LIBRES	TOTAL	VPO	LIBRES	TOTAL	VPO	LIBRES	TOTAL
<b>Conjunto nacional</b>	<b>23.444.868</b>	<b>6.477.819</b>	<b>29.922.687</b>	<b>21.798.723</b>	<b>4.459.645</b>	<b>26.258.368</b>	<b>-7,0%</b>	<b>-31,2%</b>	<b>-12,2%</b>
Andalucía	5.610.556	1.577.390	7.187.946	5.236.263	1.230.385	6.466.648	-6,7%	-22,0%	-10,0%
Andalucía Occidental	1.640.896	773.260	2.414.156	1.522.726	595.274	2.118.000	-7,2%	-23,0%	-12,3%
Andalucía Oriental	3.969.660	804.130	4.773.790	3.713.537	635.111	4.348.648	-6,5%	-21,0%	-8,9%
Aragón	624.065	167.047	791.112	679.743	236.175	915.918	8,9%	41,4%	15,8%
Asturias	341.127	116.000	457.127	360.618	226.628	587.246	5,7%	95,4%	28,5%
Baleares / Balears	871.152	30.702	901.854	1.001.216	12.988	1.014.204	14,9%	-57,7%	12,5%
Canarias	829.698	399.135	1.228.833	886.002	387.432	1.273.434	6,8%	-2,9%	3,6%
Cantabria	338.237	30.329	368.566	297.458	6.121	303.579	-12,1%	-79,8%	-17,6%
Castilla-La Mancha	1.040.855	233.178	1.274.033	1.043.954	265.876	1.309.830	0,3%	14,0%	2,8%
Castilla y León	1.547.186	219.350	1.766.536	1.238.258	240.662	1.478.920	-20,0%	9,7%	-16,3%
Castilla y León-Este	970.445	89.729	1.060.174	698.501	60.814	759.315	-28,0%	-32,2%	-28,4%
León	576.741	129.621	706.362	539.757	179.848	719.605	-6,4%	38,7%	1,9%
Cataluña / Catalunya	3.378.628	1.605.178	4.983.806	1.825.970	93.172	1.919.142	-46,0%	-94,2%	-61,5%
Extremadura	407.311	273.738	681.049	397.962	181.568	579.530	-2,3%	-33,7%	-14,9%
Galicia	1.507.734	80.585	1.588.319	1.376.904	160.592	1.537.496	-8,7%	99,3%	-3,2%
Madrid	1.853.453	832.939	2.686.392	2.178.397	861.305	3.039.702	17,5%	3,4%	13,2%
Murcia	760.247	118.848	879.095	936.640	77.096	1.013.736	23,2%	-35,1%	15,3%
La Rioja	490.788	60.494	551.282	490.000	60.000	550.000	-0,2%	-0,8%	-0,2%
Comunitat Valenciana	3.157.629	433.734	3.591.363	2.994.591	93.233	3.087.824	-5,2%	-78,5%	-14,0%
Vasco-Navarro	627.594	293.261	920.855	798.480	324.564	1.123.044	27,2%	10,7%	22,0%
País Vasco / Euskadi	379.511	188.263	567.774	615.625	265.413	881.038	62,2%	41,0%	55,2%
Navarra	248.083	104.998	353.081	182.855	59.151	242.006	-26,3%	-43,7%	-31,5%
Ceuta-Melilla	58.608	5.911	64.519	56.267	1.848	58.115	-4,0%	-68,7%	-9,9%

Cuadro 2

**Viviendas libres y protegidas visadas según el Colegio.**  
Segundo trimestre de 2001 y de 2002

COMUNIDAD COLEGIO	ABRIL - JUNIO 2001			ABRIL - JUNIO 2002			EVOLUCIÓN		
	VIVIENDA	OTROS	TOTAL	VIVIENDA	OTROS	TOTAL	VIVIENDA	OTROS	TOTAL
<b>Conjunto nacional</b>	<b>11.631</b>	<b>131.475</b>	<b>143.106</b>	<b>11.486</b>	<b>139.865</b>	<b>151.351</b>	<b>-1,2%</b>	<b>6,4%</b>	<b>5,8%</b>
Andalucía	2.114	33.277	35.391	2.373	32.549	34.922	12,3%	-2,2%	-1,3%
Andalucía Occidental	1.554	10.068	11.622	1.724	10.049	11.773	10,9%	-0,2%	1,3%
Andalucía Oriental	560	23.209	23.769	649	22.500	23.149	15,9%	-3,1%	-2,6%
Aragón	1.035	4.799	5.834	176	5.204	5.380	-83,0%	8,4%	-7,8%
Asturias	0	2.456	2.456	0	3.056	3.056	0,0%	24,4%	24,4%
Baleares / Balears	106	3.420	3.526	328	1.934	2.262	209,4%	-43,5%	-35,8%
Canarias	387	7.281	7.668	240	7.689	7.929	-38,0%	5,6%	3,4%
Cantabria	563	1.660	2.223	125	2.151	2.276	-77,8%	29,6%	2,4%
Castilla-La Mancha	364	5.295	5.659	288	6.360	6.648	-20,9%	20,1%	17,5%
Castilla y León	116	7.435	7.551	0	7.639	7.639	-100,0%	2,7%	1,2%
Castilla y León-Este	104	4.225	4.329	0	3.784	3.784	-100,0%	-10,4%	-12,6%
León	12	3.210	3.222	0	3.855	3.855	-100,0%	20,1%	19,6%
Cataluña / Catalunya	391	17.930	18.321	179	13.110	13.289	-54,2%	-26,9%	-27,5%
Extremadura	640	2.264	2.904	405	4.459	4.864	-36,7%	97,0%	67,5%
Galicia	507	7.434	7.941	314	7.872	8.186	-38,1%	5,9%	3,1%
Madrid	1.356	10.891	12.247	2.012	14.279	16.291	48,4%	31,1%	33,0%
Murcia	927	4.103	5.030	726	6.465	7.191	-21,7%	57,6%	43,0%
La Rioja	383	1.611	1.994	240	1.100	1.340	-37,3%	-31,7%	-32,8%
Comunitat Valenciana	2.344	17.153	19.497	2.431	20.474	22.905	3,7%	19,4%	17,5%
Vasco-Navarro	213	3.834	4.047	1.649	5.033	6.682	674,2%	31,3%	65,1%
País Vasco / Euskadi	104	2.549	2.653	1.379	3.507	4.886	1226,0%	37,6%	84,2%
Navarra	109	1.285	1.394	270	1.526	1.796	147,7%	18,8%	28,8%
Ceuta-Melilla	185	632	817	0	491	491	-100,0%	-22,3%	-39,9%

Cuadro 3

**Viviendas libres y protegidas visadas según el Colegio.**  
Últimos doce meses con respecto a los doce meses anteriores

COMUNIDAD COLEGIO	JULIO 00 - JUNIO 01			JULIO 01 - JUNIO 02			EVOLUCIÓN		
	VIVIENDA	OTROS	TOTAL	VIVIENDA	OTROS	TOTAL	VIVIENDA	OTROS	TOTAL
<b>Conjunto nacional</b>	<b>39.650</b>	<b>515.442</b>	<b>555.092</b>	<b>40.372</b>	<b>522.379</b>	<b>562.751</b>	<b>1,8%</b>	<b>1,3%</b>	<b>1,4%</b>
Andalucía	7.910	133.126	141.036	10.971	127.754	138.725	38,7%	-4,0%	-1,6%
Andalucía Occidental	4.360	43.099	47.459	7.794	39.348	47.142	78,8%	-8,7%	-0,7%
Andalucía Oriental	3.550	90.027	93.577	3.177	88.406	91.583	-10,5%	-1,8%	-2,1%
Aragón	2.231	15.537	17.768	1.223	17.732	18.955	-45,2%	14,1%	6,7%
Asturias	370	9.646	10.016	0	10.431	10.431	-100,0%	8,1%	4,1%
Baleares / Balears	351	12.457	12.808	409	12.581	12.990	16,5%	1,0%	1,4%
Canarias	813	28.060	28.873	1.397	28.157	29.554	71,8%	0,3%	2,4%
Cantabria	652	7.022	7.674	483	8.718	9.201	-25,9%	24,2%	19,9%
Castilla-La Mancha	819	19.664	20.483	494	21.959	22.453	-39,7%	11,7%	9,6%
Castilla y León	500	28.912	29.412	325	27.844	28.169	-35,0%	-3,7%	-4,2%
Castilla y León-Este	235	17.715	17.950	153	15.264	15.417	-34,9%	-13,8%	-14,1%
León	265	11.197	11.462	172	12.580	12.752	-35,1%	12,4%	11,3%
Cataluña / Catalunya	3.090	74.547	77.637	1.686	64.365	66.051	-45,4%	-13,7%	-14,9%
Extremadura	2.894	8.786	11.680	2.697	11.304	14.001	-6,8%	28,7%	19,9%
Galicia	2.072	30.597	32.669	2.248	28.556	30.804	8,5%	-6,7%	-5,7%
Madrid	2.634	42.003	44.637	3.896	51.901	55.797	47,9%	23,6%	25,0%
Murcia	2.869	14.471	17.340	2.657	18.200	20.857	-7,4%	25,8%	20,3%
La Rioja	1.351	5.926	7.277	535	4.762	5.297	-60,4%	-19,6%	-27,2%
Comunitat Valenciana	8.325	64.677	73.002	7.797	70.027	77.824	-6,3%	8,3%	6,6%
Vasco-Navarro	2.238	18.450	20.688	3.417	16.511	19.928	52,7%	-10,5%	-3,7%
Pais Vasco / Euskadi	1.763	13.842	15.605	2.782	10.945	13.727	57,8%	-20,9%	-12,0%
Navarra	475	4.608	5.083	635	5.566	6.201	33,7%	20,8%	22,0%
Ceuta-Melilla	531	1.561	2.092	137	1.576	1.713	-74,2%	1,0%	-18,1%

Fuente Índice de costes: CNC

Cuadro 4

**Superficie de proyectos visados por tipo de obra según el Colegio.**  
**Segundo trimestre de 2001 y de 2002. En metros cuadrados**

COMUNIDAD COLEGIO	ABRIL - JUNIO 2001			ABRIL - JUNIO 2002			EVOLUCIÓN		
	VIVIENDA	OTROS	TOTAL	VIVIENDA	OTROS	TOTAL	VIVIENDA	OTROS	TOTAL
<b>Conjunto nacional</b>	<b>25.406.005</b>	<b>6.944.582</b>	<b>32.350.587</b>	<b>24.824.322</b>	<b>5.275.184</b>	<b>30.099.506</b>	<b>-2,3%</b>	<b>-24,0%</b>	<b>-7,0%</b>
Andalucía	6.912.523	1.751.703	8.664.226	5.995.859	1.741.945	7.737.804	-13,3%	-0,6%	-10,7%
Andalucía Occidental	1.506.293	877.928	2.384.221	1.701.759	882.523	2.584.282	13,0%	0,5%	8,4%
Andalucía Oriental	5.406.230	873.775	6.280.005	4.294.100	859.422	5.153.522	-20,6%	-1,6%	-17,9%
Aragón	856.071	171.465	1.027.536	874.960	322.532	1.197.492	2,2%	88,1%	16,5%
Asturias	431.801	157.000	588.801	513.207	200.786	713.993	18,9%	27,9%	21,3%
Baleares / Balears	845.465	31.662	877.127	608.843	20.674	629.517	-28,0%	-34,7%	-28,2%
Canarias	715.257	319.584	1.034.841	679.176	242.476	921.652	-5,0%	-24,1%	-10,9%
Cantabria	397.382	11.384	408.766	296.449	36.171	332.620	-25,4%	217,7%	-18,6%
Castilla-La Mancha	990.004	173.855	1.163.859	1.121.740	309.237	1.430.977	13,3%	77,9%	23,0%
Castilla y León	1.413.105	200.524	1.613.629	1.511.217	263.339	1.774.556	6,9%	31,3%	10,0%
Castilla y León-Este	800.758	70.182	870.940	689.299	77.476	766.775	-13,9%	10,4%	-12,0%
León	612.347	130.342	742.689	821.918	185.863	1.007.781	34,2%	42,6%	35,7%
Cataluña / Catalunya	2.770.332	1.441.691	4.212.023	1.389.554	67.804	1.457.358	-49,8%	-95,3%	-65,4%
Extremadura	433.252	132.772	566.024	521.757	190.212	711.969	20,4%	43,3%	25,8%
Galicia	1.630.828	138.222	1.769.050	1.426.543	85.546	1.512.089	-12,5%	-38,1%	-14,5%
Madrid	2.214.995	990.169	3.205.164	3.070.968	935.594	4.006.562	38,6%	-5,5%	25,0%
Murcia	895.218	198.114	1.093.332	1.389.643	140.827	1.530.470	55,2%	-28,9%	40,0%
La Rioja	643.100	161.662	804.762	457.300	60.000	517.300	-28,9%	-62,9%	-35,7%
Comunitat Valenciana	3.422.917	698.073	4.120.990	3.781.799	58.745	3.840.544	10,5%	-91,6%	-6,8%
Vasco-Navarro	702.488	361.506	1.063.994	1.101.470	584.006	1.685.476	56,8%	61,5%	58,4%
País Vasco / Euskadi	477.451	226.785	704.236	816.602	462.716	1.279.318	71,0%	104,0%	81,7%
Navarra	225.037	134.721	359.758	284.868	121.290	406.158	26,6%	-10,0%	12,9%
Ceuta-Melilla	131.267	5.196	136.463	83.837	15.290	99.127	-36,1%	194,3%	-27,4%

Cuadro 5

**Superficie de proyectos visados por tipo de obra según el Colegio.**  
**Últimos doce meses con respecto a los doce meses anteriores. En metros cuadrados**

COMUNIDAD COLEGIO	JULIO 00 - JUNIO 01			JULIO 01 - JUNIO 02			EVOLUCIÓN		
	VIVIENDA	OTROS	TOTAL	VIVIENDA	OTROS	TOTAL	VIVIENDA	OTROS	TOTAL
<b>Conjunto nacional</b>	<b>97.618.792</b>	<b>28.172.889</b>	<b>125.791.681</b>	<b>95.316.837</b>	<b>22.778.653</b>	<b>118.095.490</b>	<b>-2,4%</b>	<b>-19,1%</b>	<b>-6,1%</b>
Andalucía	22.811.526	5.868.108	28.679.634	23.182.396	6.123.403	29.305.799	1,6%	4,4%	2,2%
Andalucía Occidental	5.787.564	2.575.687	8.363.251	6.667.328	2.978.950	9.646.278	15,2%	15,7%	15,3%
Andalucía Oriental	17.023.962	3.292.421	20.316.383	16.515.068	3.144.453	19.659.521	-3,0%	-4,5%	-3,2%
Aragón	2.857.960	572.766	3.430.726	2.981.442	869.372	3.850.814	4,3%	51,8%	12,2%
Asturias	1.620.710	531.000	2.151.710	1.831.350	704.414	2.535.764	13,0%	32,7%	17,8%
Baleares / Balears	3.401.086	134.270	3.535.356	3.266.725	67.275	3.334.000	-4,0%	-49,9%	-5,7%
Canarias	3.823.853	1.781.989	5.605.842	3.698.573	1.089.703	4.788.276	-3,3%	-38,8%	-14,6%
Cantabria	1.090.616	65.939	1.156.555	1.344.857	94.531	1.439.388	23,3%	43,4%	24,5%
Castilla-La Mancha	3.649.121	710.364	4.359.485	3.808.266	973.647	4.781.913	4,4%	37,1%	9,7%
Castilla y León	5.358.377	961.619	6.319.996	5.200.424	1.211.862	6.412.286	-2,9%	26,0%	1,5%
Castilla y León-Este	3.163.138	385.496	3.548.634	2.714.964	531.544	3.246.508	-14,2%	37,9%	-8,5%
León	2.195.239	576.123	2.771.362	2.485.460	680.318	3.165.778	13,2%	18,1%	14,2%
Cataluña / Catalunya	11.813.363	5.330.420	17.143.783	8.261.865	2.269.903	10.531.768	-30,1%	-57,4%	-38,6%
Extremadura	1.803.071	633.564	2.436.635	1.854.419	552.890	2.407.309	2,8%	-12,7%	-1,2%
Galicia	7.082.595	556.787	7.639.382	5.446.321	545.557	5.991.878	-23,1%	-2,0%	-21,6%
Madrid	9.538.410	5.560.329	15.098.739	10.946.080	3.835.549	14.781.629	14,8%	-31,0%	-2,1%
Murcia	3.096.179	449.623	3.545.802	3.808.043	349.324	4.157.367	23,0%	-22,3%	17,2%
La Rioja	2.230.418	609.564	2.839.982	1.862.684	292.797	2.155.481	-16,5%	-52,0%	-24,1%
Comunitat Valenciana	13.366.441	2.962.820	16.329.261	14.031.836	1.353.995	15.385.831	5,0%	-54,3%	-5,8%
Vasco-Navarro	3.747.248	1.423.419	5.170.667	3.534.254	2.402.254	5.936.508	-5,7%	68,8%	14,8%
País Vasco / Euskadi	2.773.822	941.827	3.715.649	2.505.443	1.738.456	4.243.899	-9,7%	84,6%	14,2%
Navarra	973.426	481.592	1.455.018	1.028.811	663.798	1.692.609	5,7%	37,8%	16,3%
Ceuta-Melilla	327.818	20.308	348.126	257.302	42.177	299.479	-21,5%	107,7%	-14,0%

Cuadro 6