

CONSEJO SUPERIOR DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA
Comisión "ESTADÍSTICA Y EDIFICACIÓN"

INFORME DE COYUNTURA SEGUNDO TRIMESTRE 1993

AVANCE ESTADÍSTICO

Ricardo Vergés Escuín
Coordinador de la Comisión

DATOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 1993

La recogida de datos del segundo trimestre ha sido dificultada por dos tipos de razones, bien conocidas de los que actúan en este terreno. La primera razón es que Julio es un mal mes para pedir de cerrar estadísticas al personal de los Colegios. En efecto, parte de los administrativos está ya de vacaciones y el resto debe despachar tal vez más visados que en otros períodos del año. Consecuencia de ello, es que Septiembre es también un mes de recuperación. Por esta razón, no se han podido incluir en el informe ni los datos de Albacete ni los de Las Palmas.

Otra dificultad proviene del actual proceso de informatización de algunos Colegios. Al implantar un nuevo sistema, no siempre se logran a la primera los resultados deseados. Además, las condiciones materiales no permiten algunas veces continuar mientras tanto con el antiguo sistema. Esta razón ha impedido incluir a las Demarcaciones del Colegio de Galicia, salvo La Coruña y El Ferrol.

Por consiguiente, los datos de estas Demarcaciones referentes al segundo trimestre de 1993 no figuran ni en las tablas estadísticas ni en los gráficos del presente informe. Además, para posibilitar el análisis interanual sin introducir sesgo, han debido excluirse también de las tablas 1 a 7 siguientes, los datos correspondientes relativos al segundo trimestre de 1992. Por lo demás, no ha habido cambios de contenido con respecto al informe anterior.

VIVIENDAS VISADAS: CONTINUA LA CAÍDA DEL SECTOR LIBRE

El sector VPO ha conocido un ligero crecimiento con respecto al segundo trimestre de 1992, gracias a la vigencia del Plan Cuadrienal: 19.100 contra 16.800 unidades en Abril-Junio de 1993 (Tabla 1). Este aumento va en la línea de la pequeña subida de los doce últimos meses con respecto a Julio 91-Junio 92: 63.700 viviendas contra 50.700 anteriormente (Tabla 2).

En cambio, el sector libre continúa hundiéndose: 42.700 viviendas en el segundo trimestre de 1992 contra 52.800 en Abril-Junio de 1992 (Tabla 1). En los doce últimos meses, sólo se han visado 185.300 viviendas libres contra 214.100 entre Julio 91 y Junio 92 (Tabla 2).

PRESUPUESTOS DE PROYECTOS DE VIVIENDA

El mayor peso del sector libre con respecto al de VPO hace que en su conjunto, el presupuesto visado de viviendas continúe cayendo en picado. En el último trimestre se ha visado un 14% menos que en el segundo trimestre de 1992, en términos de valor presupuestario real de vivienda (pesetas constantes del último trimestre. Ver tabla 4).

Siempre en pesetas constantes, la caída es algo menor si se comparan los doce últimos meses con Julio 91-Junio 92, a saber, 6,4% menos en Julio 92-Junio 93 (Tabla 6).

PRESUPUESTOS DE OTROS PROYECTOS: TAMBIÉN SE ACELERA LA CAÍDA

En el último trimestre se ha visado nada menos que un 30% menos que en el segundo trimestre de 1992, en valor real de edificios no vivienda (Tabla 4). Esta caída lleva a 20,5% la de los doce últimos meses con respecto a Julio 91-Junio 92 (Tabla 6).

TABLA 1. VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS SEGUN EL COLEGIO. SEGUNDO TRIMESTRE DE 1992 Y DE 1993.

Comunidad Colegio	Abril-Junio 1992			Abril-Junio 1993			Evolución		
	VPO	Libres	Total	VPO	Libres	Total	VPO	Libres	Total
Conjunto nacional	16781	52852	69633	19112	42662	61774	13,9%	-19,3%	-11,3%
Andalucía	3524	10449	13973	5513	7447	12960	56,4%	-28,7%	-7,2%
Andalucía Occidental	2140	5082	7222	4040	3255	7295	88,8%	-36,0%	1,0%
Andalucía Oriental	1450	5480	6930	1688	4290	5978	16,4%	-21,7%	-13,7%
Aragón	589	2166	2755	2934	1275	4209	398,1%	-41,1%	52,8%
Asturias	273	1449	1722	487	629	1116	78,4%	-56,6%	-35,2%
Baleares	144	1773	1917	600	272	872	316,7%	-84,7%	-54,5%
Canarias	160	747	907	141	760	901	-11,9%	1,8%	-0,6%
Cantabria	264	1043	1307	66	528	594	-75,0%	-49,4%	-54,6%
Castilla-La Mancha	275	3264	3539	751	3187	3938	173,1%	-2,4%	11,3%
Castilla y León	644	4250	4894	219	4041	4260	-66,0%	-4,9%	-13,0%
Castilla y León-Este	127	2061	2188	55	2532	2587	-56,7%	22,9%	18,2%
León	517	2189	2706	164	1509	1673	-68,3%	-31,1%	-38,2%
Cataluña	1039	9238	10277	1965	8076	10041	89,1%	-12,6%	-2,3%
Extremadura	1299	2011	3310	698	1062	1760	-46,3%	-47,2%	-46,8%
Galicia	198	1197	1395	129	903	1032	-34,8%	-24,6%	-26,0%
Madrid	3412	3155	6567	820	5549	6369	-76,0%	75,9%	-3,0%
Murcia	1108	1990	3098	1251	1176	2427	12,9%	-40,9%	-21,7%
La Rioja	73	317	390	85	380	465	16,4%	19,9%	19,2%
Comunidad Valenciana	3442	6594	10036	3131	4411	7542	-9,0%	-33,1%	-24,9%
Vasco-Navarro	205	2983	3188	107	2868	2975	-47,8%	-3,9%	-6,7%
País Vasco	147	2045	2192	24	1683	1707	-83,7%	-17,7%	-22,1%
Navarra	58	938	996	83	1185	1268	43,1%	26,3%	27,3%
Ceuta-Melilla	66	113	179	215	98	313	-13,3%		74,9%

TABLA 2. VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS SEGUN EL COLEGIO. ULTIMOS 12 MESES CON RESPECTO A LOS 12 MESES ANTERIORES.

Comunidad Colegio	Julio 91-Junio 92			Julio 92-Junio 93			Evolución		
	VPO	Libres	Total	VPO	Libres	Total	VPO	Libres	Total
Conjunto nacional	50775	214083	264858	63734	185282	249016	25,5%	-13,5%	-6,0%
Andalucía	9229	36321	45550	15800	29828	45628	71,2%	-17,9%	0,2%
Andalucía Occidental	5463	18627	24090	10190	14333	24523	86,5%	-23,1%	1,8%
Andalucía Oriental	3832	18062	21894	5829	15862	21691	52,1%	-12,2%	-0,9%
Aragón	1267	7092	8359	5369	10255	15624	323,8%	44,6%	86,9%
Asturias	1748	5155	6903	1279	4098	5377	-26,8%	-20,5%	-22,1%
Baleares	527	5252	5779	1162	2993	4155	120,5%	-43,0%	-28,1%
Canarias	589	5286	5875	898	4848	5746	52,5%	-8,3%	-2,2%
Cantabria	1070	3333	4403	174	1884	2058	-83,7%	-43,5%	-53,3%
Castilla-La Mancha	2355	15198	17553	2653	14448	17101	12,7%	-4,9%	-2,6%
Castilla y León	2169	18436	20605	1446	15636	17082	-33,3%	-15,2%	-17,1%
Castilla y León-Este	1029	9719	10748	469	9234	9703	-54,4%	-5,0%	-9,7%
León	1140	8717	9857	977	6402	7379	-14,3%	-26,6%	-25,1%
Cataluña	3235	34908	38143	5222	30366	35588	61,4%	-13,0%	-6,7%
Extremadura	3280	5095	8375	3028	3923	6951	-7,7%	-23,0%	-17,0%
Galicia	2261	13087	15348	1576	10868	12444	-30,3%	-17,0%	-18,9%
Madrid	5328	15704	21032	6537	15784	22321	22,7%	0,5%	6,1%
Murcia	3909	8149	12058	4440	5268	9708	13,6%	-35,4%	-19,5%
La Rioja	479	1766	2245	493	1442	1935	2,9%	-18,3%	-13,8%
Comunidad Valenciana	9650	26336	35986	11374	23314	34688	17,9%	-11,5%	-3,6%
Vasco-Navarro	3547	12229	15776	2064	9960	12024	-41,8%	-18,6%	-23,8%
País Vasco	925	8207	9132	802	6668	7470	-13,3%	-18,8%	-18,2%
Navarra	2622	4022	6644	1262	3292	4554	-51,9%	-18,2%	-31,5%
Ceuta-Melilla	66	368	434	219	367	586	231,8%	-0,3%	35,0%

TABLA 3. PRESUPUESTO DE PROYECTOS VISADOS POR TIPO DE OBRA SEGUN EL COLEGIO. SEGUNDO TRIMESTRE DE 1992 Y DE 1993. En millones de pesetas corrientes.

Comunidad Colegio	Abril-Junio 1992			Abril-Junio 1993			Evolución nominal		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
Conjunto nacional	442346	203891	646237	399385	150710	550095	-9,7%	-26,1%	-14,9%
Andalucía	69042	20298	89340	66818	6551	73369	-3,2%	-67,7%	-17,9%
Andalucía Occidental	39552	13949	53501	40049	4849	44898	1,3%	-65,2%	-16,1%
Andalucía Oriental	30359	6427	36786	28358	1744	30102	-6,6%	-72,9%	-18,2%
Aragón	13999	5532	19531	24446	4701	29147	74,6%	-15,0%	49,2%
Asturias	10130	2263	12392	8467	3945	12412	-16,4%	74,3%	0,2%
Baleares	14467	11727	26194	9289	2503	11792	-35,8%	-78,7%	-55,0%
Canarias	0	0	0	0	0	0			
Cantabria	7848	1823	9672	3745	1334	5079	-52,3%	-26,8%	-47,5%
Castilla-La Mancha	20666	4296	24962	19164	4152	23316	-7,3%	-3,4%	-6,6%
Castilla y León	29822	6915	36737	28116	7816	35932	-5,7%	13,0%	-2,2%
Castilla y León-Este	12765	2909	15674	17591	4841	22432	37,8%	66,4%	43,1%
León	17057	4006	21063	10525	2975	13500	-38,3%	-25,7%	-35,9%
Cataluña	75918	53971	129889	83476	53069	136545	10,0%	-1,7%	5,1%
Extremadura	20349	1590	21939	8671	1269	9940	-57,4%	-20,2%	-54,7%
Galicia	8242	1126	9369	9760	1397	11157	18,4%	24,0%	19,1%
Madrid	75868	57157	133025	63148	31144	94292	-16,8%	-45,5%	-29,1%
Murcia	16734	3691	20425	12570	3452	16022	-24,9%	-6,5%	-21,6%
La Rioja	2781	984	3764	2947	1115	4062	6,0%	13,4%	7,9%
Comunidad Valenciana	44841	15349	60190	31887	10100	41987	-28,9%	-34,2%	-30,2%
Vasco-Navarro	29900	17015	46915	25292	18120	43412	-15,4%	6,5%	-7,5%
País Vasco	22009	12785	34793	15778	14760	30538	-28,3%	15,4%	-12,2%
Navarra	7892	4230	12122	9514	3360	12874	20,6%	-20,6%	6,2%
Ceuta-Melilla	869,2	77,5	947	1589,01	41,93	1630,94	82,8%	-45,9%	72,3%

TABLA 4. PRESUPUESTO DE PROYECTOS VISADOS POR TIPO DE OBRA SEGUN EL COLEGIO. SEGUNDO TRIMESTRE DE 1992 Y DE 1993. En millones de pesetas constantes del segundo trimestre de 1993.

Comunidad Colegio	Abril-Junio 1992			Abril-Junio 1993			Evolución real		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
Conjunto nacional	464611	214153	678764	399385	150710	550095	-14,0%	-29,6%	-19,0%
Andalucía	72517	21319	93836	66818	6551	73369	-7,9%	-69,3%	-21,8%
Andalucía Occidental	41543	14651	56194	40049	4849	44898	-3,6%	-66,9%	-20,1%
Andalucía Oriental	31887	6750	38637	28358	1744	30102	-11,1%	-74,2%	-22,1%
Aragón	14704	5810	20514	24446	4701	29147	66,3%	-19,1%	42,1%
Asturias	10639	2377	13016	8467	3945	12412	-20,4%	66,0%	-4,6%
Baleares	15195	12317	27513	9289	2503	11792	-38,9%	-79,7%	-57,1%
Canarias	0	0	0	0	0	0			
Cantabria	8243	1915	10158	3745	1334	5079	-54,6%	-30,3%	-50,0%
Castilla-La Mancha	21706	4512	26218	19164	4152	23316	-11,7%	-8,0%	-11,1%
Castilla y León	31323	7263	38586	28116	7816	35932	-10,2%	7,6%	-6,9%
Castilla y León-Este	13407	3055	16462	17591	4841	22432	31,2%	58,5%	36,3%
León	17916	4208	22123	10525	2975	13500	-41,3%	-29,3%	-39,0%
Cataluña	79739	56687	136427	83476	53069	136545	4,7%	-6,4%	0,1%
Extremadura	21373	1670	23043	8671	1269	9940	-59,4%	-24,0%	-56,9%
Galicia	8657	1183	9840	9760	1397	11157	12,7%	18,1%	13,4%
Madrid	79687	60034	139721	63148	31144	94292	-20,8%	-48,1%	-32,5%
Murcia	17576	3877	21453	12570	3452	16022	-28,5%	-11,0%	-25,3%
La Rioja	2921	1033	3954	2947	1115	4062	0,9%	7,9%	2,7%
Comunidad Valenciana	47098	16122	63220	31887	10100	41987	-32,3%	-37,4%	-33,6%
Vasco-Navarro	31405	17871	49276	25292	18120	43412	-19,5%	1,4%	-11,9%
País Vasco	23116	13428	36545	15778	14760	30538	-31,7%	9,9%	-16,4%
Navarra	8289	4443	12732	9514	3360	12874	14,8%	-24,4%	1,1%
Ceuta-Melilla	913	81	994	1589	42	1631	74,1%	-48,5%	64,0%

Fuente índice de costes: CNC

TABLA 5. PRESUPUESTO DE PROYECTOS VISADOS POR TIPO DE OBRA SEGUN EL COLEGIO. ULTIMOS 12 MESES CON RESPECTO A LOS 12 MESES ANTERIORES. En millones de pesetas corrientes.

Comunidad Colegio	Julio 91-Junio 92			Julio 92-Junio 93			Evolución nominal		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
Conjunto nacional	1587003	776455	2363459	1547451	643192	2190643	-2,5%	-17,2%	-7,3%
Andalucía	215267	80091	295359	227656	33637	261293	5,8%	-58,0%	-11,5%
Andalucía Occidental	122563	63104	185668	126595	21960	148555	3,3%	-65,2%	-20,0%
Andalucía Oriental	95145	17271	112416	103980	12338	116318	9,3%	-28,6%	3,5%
Aragón	44454	11732	56185	77159	24745	101904	73,6%	110,9%	81,4%
Asturias	41180	11571	52750	36742	7995	44737	-10,8%	-30,9%	-15,2%
Baleares	52724	23413	76136	39827	58689	98516	-24,5%	150,7%	29,4%
Canarias	17987	5039	23025	21595	20026	41622	20,1%	297,4%	80,8%
Cantabria	25688	6163	31851	13387	3756	17143	-47,9%	-39,1%	-46,2%
Castilla-La Mancha	87399	18675	106074	93956	19530	113486	7,5%	4,6%	7,0%
Castilla y León	112047	33593	145640	105590	34160	139749	-5,8%	1,7%	-4,0%
Castilla y León-Este	55369	18513	73882	62159	18623	80781	12,3%	0,6%	9,3%
León	56678	15080	71758	43431	15537	58968	-23,4%	3,0%	-17,8%
Cataluña	275052	209447	484499	272921	155958	428879	-0,8%	-25,5%	-11,5%
Extremadura	52236	6506	58742	35298	6631	41929	-32,4%	1,9%	-28,6%
Galicia	84670	15248	99918	87132	13034	100166	2,9%	-14,5%	0,2%
Madrid	212472	211339	423811	208255	125179	333434	-2,0%	-40,8%	-21,3%
Murcia	59895	19510	79405	51382	15966	67348	-14,2%	-18,2%	-15,2%
La Rioja	13588	7209	20796	12230	8923	21153	-10,0%	23,8%	1,7%
Comunidad Valenciana	171068	41960	213028	157709	43227	200937	-7,8%	3,0%	-5,7%
Vasco-Navarro	116397	74393	190789	103693	71075	174768	-10,9%	-4,5%	-8,4%
País Vasco	79208	53381	132588	72657	53671	126328	-8,3%	0,5%	-4,7%
Navarra	37189	21012	58201	31036	17403	48440	-16,5%	-17,2%	-16,8%
Ceuta-Melilla	2440,7	283,9	2725	2918,27	662,02	3580,29	19,6%	133,2%	31,4%

TABLA 6. PRESUPUESTO DE PROYECTOS VISADOS POR TIPO DE OBRA SEGUN EL COLEGIO. ULTIMOS 12 MESES CON RESPECTO A LOS 12 MESES ANTERIORES. En millones de pesetas constantes del segundo trimestre de 1

Comunidad Colegio	Julio 91-Junio 92			Julio 92-Junio 93			Evolución real		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
Conjunto nacional	1690447	827066	2517514	1582439	657735	2240174	-6,4%	-20,5%	-11,0%
Andalucía	229299	85312	314611	232804	34397	267201	1,5%	-59,7%	-15,1%
Andalucía Occidental	130552	67217	197770	129457	22457	151914	-0,8%	-66,6%	-23,2%
Andalucía Oriental	101346	18397	119743	106331	12617	118948	4,9%	-31,4%	-0,7%
Aragón	47351	12496	59847	78904	25305	104208	66,6%	102,5%	74,1%
Asturias	43864	12325	56189	37573	8175	45748	-14,3%	-33,7%	-18,6%
Baleares	56160	24939	81099	40728	60016	100744	-27,5%	140,7%	24,2%
Canarias	19159	5367	24526	22084	20479	42563	15,3%	281,6%	73,5%
Cantabria	27362	6565	33927	13690	3840	17531	-50,0%	-41,5%	-48,3%
Castilla-La Mancha	93096	19892	112988	96080	19971	116052	3,2%	0,4%	2,7%
Castilla y León	119350	35783	155133	107977	34932	142909	-9,5%	-2,4%	-7,9%
Castilla y León-Este	58978	19720	78698	63564	19044	82608	7,8%	-3,4%	5,0%
León	60372	16063	76435	44413	15888	60301	-26,4%	-1,1%	-21,1%
Cataluña	292980	223099	516080	279092	159484	438576	-4,7%	-28,5%	-15,0%
Extremadura	55641	6930	62571	36096	6781	42877	-35,1%	-2,2%	-31,5%
Galicia	90189	16242	106431	89102	13328	102431	-1,2%	-17,9%	-3,8%
Madrid	226321	225115	451436	212964	128009	340973	-5,9%	-43,1%	-24,5%
Murcia	63799	20781	84580	52544	16327	68871	-17,6%	-21,4%	-18,6%
La Rioja	14473	7679	22152	12507	9125	21631	-13,6%	18,8%	-2,3%
Comunidad Valenciana	182218	44695	226913	161275	44205	205480	-11,5%	-1,1%	-9,4%
Vasco-Navarro	123984	79242	203225	106037	72682	178719	-14,5%	-8,3%	-12,1%
País Vasco	84371	56860	141230	74299	54885	129184	-11,9%	-3,5%	-8,5%
Navarra	39613	22382	61995	31738	17797	49535	-19,9%	-20,5%	-20,1%
Ceuta-Melilla	2600	302	2902	2984	677	3661	14,8%	123,9%	26,2%

Fuente índice de costes: CNC

TABLA 7. PRESUPUESTO POR VIVIENDA VISADA SEGUN EL COLEGIO. SEGUNDO TRIMESTRE DE 1992 Y DE 1993 Y ULTIMOS 12 MESES CON RESPECTO A LOS 12 MESES ANTERIORES. En millones de pesetas corrientes y constantes del segundo trimestre de 1993.

Comunidad Colegio	Trim.2 Pts. corr.		12 meses Pts.corr.		Trim.2 Pts.const.		12 mes. Pts.const.		Evolución real	
	1992	1993	anterior	último	1992	1993	anterior	último	Trim.2	12 meses
Conjunto nacional	6,4	6,5	6,0	6,2	6,7	6,5	6,4	6,4	-3,1%	-0,4%
Andalucía	4,9	5,2	4,7	5,0	5,2	5,2	5,0	5,1	-0,7%	1,4%
Andalucía Occidental	5,5	5,5	5,1	5,2	5,8	5,5	5,4	5,3	-4,6%	-2,6%
Andalucía Oriental	4,4	4,7	4,3	4,8	4,6	4,7	4,6	4,9	3,1%	5,9%
Aragón	5,1	5,8	5,3	4,9	5,3	5,8	5,7	5,1	8,8%	-10,8%
Asturias	5,9	7,6	6,0	6,8	6,2	7,6	6,4	7,0	22,8%	10,0%
Baleares	7,5	10,7	9,1	9,6	7,9	10,7	9,7	9,8	34,4%	0,9%
Canarias	0,0	0,0	3,1	3,8	0,0	0,0	3,3	3,8		17,9%
Cantabria	6,0	6,3	5,8	6,5	6,3	6,3	6,2	6,7	-0,0%	7,0%
Castilla-La Mancha	5,8	4,9	5,0	5,5	6,1	4,9	5,3	5,6	-20,7%	5,9%
Castilla y León	6,1	6,6	5,4	6,2	6,4	6,6	5,8	6,3	3,1%	9,1%
Castilla y León-Este	5,8	6,8	5,2	6,4	6,1	6,8	5,5	6,6	11,0%	19,4%
León	6,3	6,3	5,8	5,9	6,6	6,3	6,1	6,0	-5,0%	-1,7%
Cataluña	7,4	8,3	7,2	7,7	7,8	8,3	7,7	7,8	7,1%	2,1%
Extremadura	6,1	4,9	6,2	5,1	6,5	4,9	6,6	5,2	-23,7%	-21,8%
Galicia	5,9	9,5	5,5	7,0	6,2	9,5	5,9	7,2	52,4%	21,8%
Madrid	11,6	9,9	10,1	9,3	12,1	9,9	10,8	9,5	-18,3%	-11,3%
Murcia	5,4	5,2	5,0	5,3	5,7	5,2	5,3	5,4	-8,7%	2,3%
La Rioja	7,1	6,3	6,1	6,3	7,5	6,3	6,4	6,5	-15,4%	0,3%
Comunidad Valenciana	4,5	4,2	4,8	4,5	4,7	4,2	5,1	4,6	-9,9%	-8,2%
Vasco-Navarro	9,4	8,5	7,4	8,6	9,9	8,5	7,9	8,8	-13,7%	12,2%
País Vasco	10,0	9,2	8,7	9,7	10,5	9,2	9,2	9,9	-12,4%	7,7%
Navarra	7,9	7,5	5,6	6,8	8,3	7,5	6,0	7,0	-9,8%	16,9%
Ceuta-Melilla	4,9	5,1	5,6	5,0	5,1	5,1	6,0	5,1	-0,5%	-15,0%

Fuente índice de costes: CNC