

INFORME DE COYUNTURA CUARTO TRIMESTRE 1999

---TITULARES-----

EN CUARENTA AÑOS DE ESTADÍSTICA DE LA EDIFICACIÓN LLEVADA POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, 1999 PASARÁ A LA HISTORIA POR EL MAYOR NÚMERO DE VIVIENDAS VISADAS: MÁS DE 581.000, DE LAS CUALES 523.000 LIBRES Y 58.000 PROTEGIDAS.

AUNQUE EL NIVEL ABSOLUTO DE PRODUCCIÓN SIGA SIENDO MUY ELEVADO, LA TASA INTERANUAL DE CRECIMIENTO DISMINUYE RÁPIDAMENTE. LOS DATOS DEL CUARTO TRIMESTRE CONFIRMAN QUE HA EMPEZADO YA LA FASE DESCENDENTE DEL CICLO.

EN CAMBIO, COMO CONSECUENCIA DEL BOOM RESIDENCIAL, EL SECTOR DE EDIFICIOS INDUSTRIALES, COMERCIALES, ADMINISTRATIVOS Y OTROS EN EL CUARTO TRIMESTRE CONTINÚA CRECIENDO FUERTEMENTE CON UN 28,6% CON RESPECTO AL DE 1998

ANTICIPACIÓN DE LOS DATOS DE LOS COA

Los datos del cuarto trimestre de 1999 han recuperado ya el grado de exhaustividad, aún cuando dos Demarcaciones sólo hayan podido proporcionar información preliminar. A pesar de esta reserva, los datos presentados reflejan con un alto grado de fiabilidad, lo que ha debido ser la variación real del inicio de obra en el sector de la edificación desde octubre hasta diciembre de 1999.

EL SECTOR VIVIENDA SE APROXIMA AL CRECIMIENTO CERO

En este cuarto trimestre de 1999, el visado de viviendas libres ha disminuido fuertemente su crecimiento con respecto al mismo trimestre del año anterior (4,3%). Recordemos que dicho crecimiento fue aun del 16,8% en el trimestre anterior, habiendo alcanzado incluso un 37,8 en abril-junio con respecto a la primavera de 1998. En cuanto al sector protegido, el crecimiento continúa en números rojos, con un -14,7% trimestre a trimestre. En su conjunto, el número de viviendas visadas habrá aumentado tan solo en un 2,5% con respecto a octubre-diciembre de 1998 (tabla 1). Por tanto, podemos afirmar que se ha entrado ya en la fase descendente del ciclo más voluminoso de la historia. En efecto, en sólo un año, se habrán visado más de 580.000 viviendas, cifra sin parangón, ni siquiera en los años 70 cuando se estaban construyendo las actuales ciudades.

En presupuesto real, la evolución del sector vivienda, trimestre a trimestre, resulta un 4% más elevada que la de visados (11,4%). Ello es sin duda debido al hecho que, al agotarse la demanda, las viviendas a construir vuelven a ser algo más grandes y lujosas que las de hace un año. En otros términos, si persiste esta diferencia, el efecto calidad como factor de demanda de inversión frente a la demanda tradicional podría volver a reaparecer (tablas 1 y 4).

Sean cuales sean sus efectos, es evidente que estamos entrando ya en período de desaceleración, lo cual no debería preocuparnos demasiado, dado el reconocido exceso de actividad que ha prevalecido en los dos últimos años. Por ello es de prever que la evolución del presupuesto real con respecto a la del número de visados en los últimos doce meses, continúe oscilando también (23,4% contra 22% según las tablas 6 y 2). Obviamente, las comparaciones trimestrales de la tabla 4 (y también las anuales de la tabla 6), arrojan mucha diferencia entre Comunidades, diferencias que empiezan a ser negativas en Aragón, Canarias, Castilla-La Mancha, Extremadura y País Vasco, pero que permanecen elevadas en Andalucía, Cantabria, Cataluña, Castilla y León, Madrid, La Rioja y Navarra.

CONTINÚA EL CRECIMIENTO EN EL SECTOR NO RESIDENCIAL

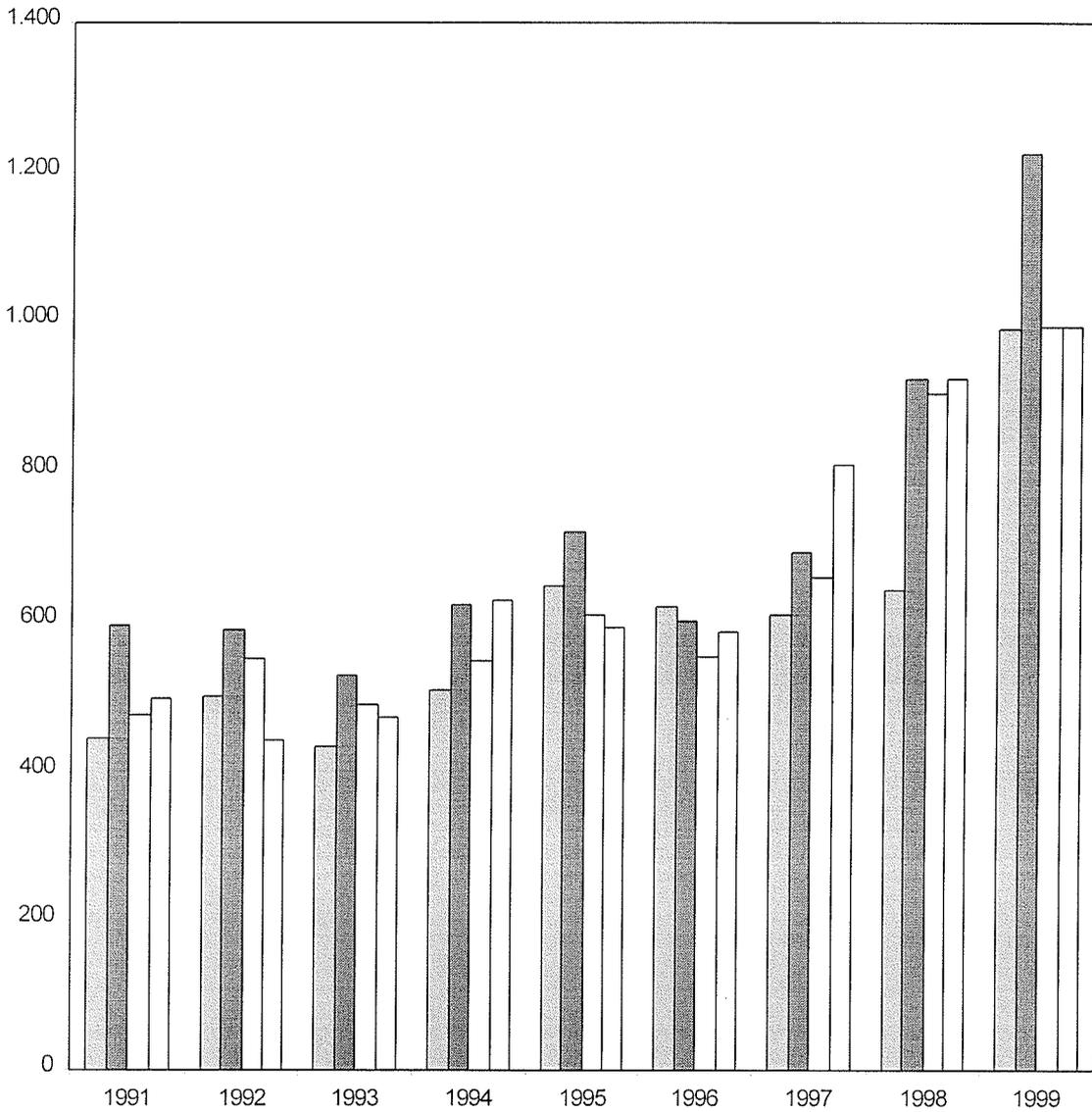
Desde el tercer trimestre de 1998, el presupuesto visado del sector no residencial está en fuerte alza respecto al mismo período de dicho año. En este último trimestre, el crecimiento es todavía del 28,6% (tabla 4). Este crecimiento es análogo al del trimestre anterior pero inferior en doce puntos al de abril-junio (41,9%). Sin embargo, según la tabla 6, el crecimiento de los últimos doce meses respecto al del 1998 permanece elevado con más del 42%. En todo caso, es obvio que la construcción intensiva de viviendas continúa induciendo a sus propios equipamientos, aunque con el consabido desfase.

¿HABRÁ RECESIÓN?

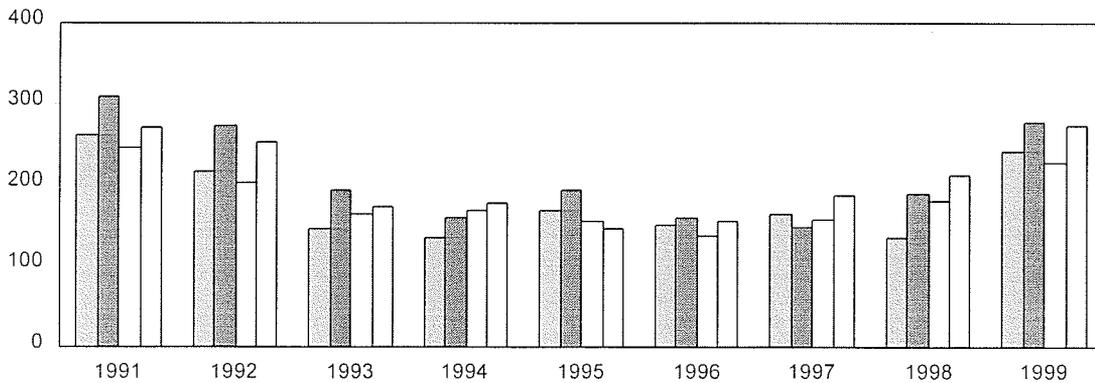
Ya comentamos en los últimos informes del Consejo, que se observa todavía una ligera tendencia a **forzar la euforia** en el sector de la edificación. Recordemos lo ya mencionado: aún reconociendo que existía un déficit de producción arrastrado desde la primera mitad de la década, tampoco la demanda pendiente podía ser tanta: ¿no estamos todavía ante lo que Stiglitz llamaría una "burbuja" de oferta?

Si ha habido burbuja de oferta, ello auguraría mal para aquellos que han creído oportuno acaparar existencias para revenderlas más tarde. Es difícil hacer entender que la especulación con bienes no productivos como la vivienda, sólo es interesante cuando hay escasez o bien cuando hay expectativas de que las condiciones financieras se ablanden, nunca lo contrario. En todo caso, ignoramos lo que va a ocurrir con las existencias en general, incluyendo las que están en manos de promotores, puesto que los indicadores de venta empiezan a dar ya signos de cansancio. En todo caso, para los Arquitectos, es la fluidez del mercado inmobiliario que condiciona la fluidez del encargo futuro.

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL POR TRIMESTRE
EDIFICIOS DE VIVIENDA. 1991-99. Miles de millones de ptas. 99**



**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL POR TRIMESTRE
OTROS EDIFICIOS. 1991-1999. Miles de millones de ptas. 99**



METODOLOGÍA

Revisión de datos anteriores

Los datos presentados se refieren a número de viviendas, presupuesto y superficie construida de los proyectos de ejecución de obra, ya sea de nueva planta, ya sea en edificios existentes según el principal uso, visados por los Colegios Oficiales de Arquitectos.

Al estar las bases de datos colegiales en permanente evolución, los remitentes tienen la oportunidad de modificar y corregir la presentación de sus propios datos. Ello da lugar a que cada informe contenga variaciones con respecto a los informes anteriores. En el caso presente, la información del último trimestre en Asturias, Huelva y también Soria deberá ser corregida en el siguiente informe.

Visado

Los datos solicitados se refieren a visados de proyectos de ejecución (o básicos y de ejecución). Algunas Demarcaciones entregan todavía, y como único dato disponible, el de primer visado, ya sea básico, ya sea básico y de ejecución. Ello puede producir sesgo al alza por incluir aquellos básicos que no prosperan hasta la ejecución. Sin embargo, en los Colegios donde esto se produce, los proyectos sólo básicos son prácticamente inexistentes y no producen nunca doble contabilidad.

A partir del tercer semestre de 1995, la fecha de visado es la de retirada del proyecto o procedimiento equivalente según la nueva Ley, aunque algunos Colegios continúen enviando los datos con fecha de concesión del visado, por no poderlo hacer, de momento, de otra manera. Por tanto, pueden producirse todavía algunos desfases en la distribución mensual de las cifras presentadas.

Número de viviendas

El número de viviendas según calificación de libre y VPO, es independiente del destino del edificio que las contiene. Los apartamentos se consideran como viviendas, aunque la mayoría de Demarcaciones que contienen áreas turísticas, indican su número y características. Por otra parte, el número de viviendas indicado reagrupa a las de nueva planta y a las rehabilitadas.

Presupuesto

En principio, el desglose del presupuesto material de ejecución según el principal uso del edificio (vivienda libre, VPO y otros edificios) no plantea problema alguno. Debe hacerse notar que el presupuesto de edificios de vivienda (es decir, cuyo principal uso es la vivienda) es el de la totalidad del edificio, salvo en el caso de Málaga, donde los otros usos se contabilizan como otros edificios. Por consiguiente, salvo dicha excepción, el presupuesto de vivienda incluye también el de los locales comerciales, garajes, etc. que puedan contener.

Superficie construida

A partir de Enero 1993 se ha solicitado la superficie construida, tanto de edificios de vivienda como de otros edificios, ya que es la que sirve para calcular presupuestos y honorarios. Como en el caso del presupuesto, la superficie de los edificios de vivienda es la de todo el edificio y no solamente la de las viviendas que contiene.

TABLA 1. VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS SEGÚN EL COLEGIO. CUARTO TRIMESTRE DE 98 Y DE 99.

Comunidad Colegio	Octubre-Diciem. 1998			Octubre-Diciem. 1999			Evolución		
	VPO	Libres	Total	VPO	Libres	Total	VPO	Libres	Total
Conjunto nacional	13093	119675	132768	11168	124880	136048	-14,7%	4,3%	2,5%
Andalucía (a)	3847	26836	30683	2908	31059	33967	-24,4%	15,7%	10,7%
Andalucía Occidental	2140	10596	12736	1420	9327	10747	-33,6%	-12,0%	-15,6%
Andalucía Oriental	1709	16845	18554	1488	22023	23511	-12,9%	30,7%	26,7%
Aragón	665	6679	7344	75	4403	4478	-88,7%	-34,1%	-39,0%
Asturias	131	1304	1435	0	1304	1304	-100,0%	0,0%	-9,1%
Baleares	46	4083	4129	171	3798	3969	271,7%	-7,0%	-3,9%
Canarias	317	7735	8052	599	5912	6511	89,0%	-23,6%	-19,1%
Cantabria	126	1104	1230	74	3257	3331	-41,3%	195,0%	170,8%
Castilla-La Mancha	587	4413	5000	128	3940	4068	-78,2%	-10,7%	-18,6%
Castilla y León	106	6351	6457	240	8064	8304	126,4%	27,0%	28,6%
Castilla y León-Este	15	3896	3911	0	4574	4574	-100,0%	17,4%	17,0%
León	91	2455	2546	240	3490	3730	163,7%	42,2%	46,5%
Cataluña	1024	19693	20717	721	21493	22214	-29,6%	9,1%	7,2%
Extremadura	484	2112	2596	451	1785	2236	-6,8%	-15,5%	-13,9%
Galicia	622	7038	7660	323	6229	6552	-48,1%	-11,5%	-14,5%
Madrid	656	8208	8864	435	8871	9306	-33,7%	8,1%	5,0%
Murcia	1068	2637	3705	816	3429	4245	-23,6%	30,0%	14,6%
La Rioja	135	671	806	124	1026	1150	-8,1%	52,9%	42,7%
Comunidad Valenciana	2635	15105	17740	2832	15448	18280	7,5%	2,3%	3,0%
Vasco-Navarro	642	5101	5743	1271	4571	5842	98,0%	-10,4%	1,7%
País Vasco	359	3982	4341	138	3159	3297	-61,6%	-20,7%	-24,0%
Navarra	283	1119	1402	1133	1412	2545	300,4%	26,2%	81,5%
Ceuta-Melilla	2	605	607	0	291	291	-100,0%	-51,9%	-52,1%

TABLA 2. VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS SEGÚN EL COLEGIO. ÚLTIMOS 12 MESES RESPECTO A LOS 12 MESES ANTERIORES.

Comunidad Colegio	Enero 98-Diciem. 98			Enero 99-Diciem. 99			Evolución		
	VPO	Libres	Total	VPO	Libres	Total	VPO	Libres	Total
Conjunto nacional	60675	415667	476342	57679	523263	580942	-4,9%	25,9%	22,0%
Andalucía (a)	18235	87838	106073	15416	124585	140001	-15,5%	41,8%	32,0%
Andalucía Occidental	9749	32233	41982	9296	40726	50022	-4,6%	26,3%	19,2%
Andalucía Oriental	8768	57322	66090	6599	85619	92218	-24,7%	49,4%	39,5%
Aragón	2373	16326	18699	573	16095	16668	-75,9%	-1,4%	-10,9%
Asturias	1293	6107	7400	877	7717	8594	-32,2%	26,4%	16,1%
Baleares	491	13738	14229	829	15064	15893	68,8%	9,7%	11,7%
Canarias	1769	26730	28499	4534	28364	32898	156,3%	6,1%	15,4%
Cantabria	506	4880	5386	374	9840	10214	-26,1%	101,6%	89,6%
Castilla-La Mancha	2074	16425	18499	2618	18262	20880	26,2%	11,2%	12,9%
Castilla y León	1956	24003	25959	1524	33823	35347	-22,1%	40,9%	36,2%
Castilla y León-Este	1083	14984	16067	774	18743	19517	-28,5%	25,1%	21,5%
León	873	9019	9892	750	15080	15830	-14,1%	67,2%	60,0%
Cataluña	3945	72433	76378	3653	85102	88755	-7,4%	17,5%	16,2%
Extremadura	2901	6266	9167	1648	7567	9215	-43,2%	20,8%	0,5%
Galicia	2633	24244	26877	2773	28745	31518	5,3%	18,6%	17,3%
Madrid	3238	36623	39861	1349	45555	46904	-58,3%	24,4%	17,7%
Murcia	4443	9806	14249	4293	14032	18325	-3,4%	43,1%	28,6%
La Rioja	704	2640	3344	543	3419	3962	-22,9%	29,5%	18,5%
Comunidad Valenciana	10891	47603	58494	12511	62059	74570	14,9%	30,4%	27,5%
Vasco-Navarro	2941	18288	21229	3685	21274	24959	25,3%	16,3%	17,6%
País Vasco	1878	14077	15955	1836	15652	17488	-2,2%	11,2%	9,6%
Navarra	1063	4211	5274	1849	5622	7471	73,9%	33,5%	41,7%
Ceuta-Melilla	282	1717	1999	479	1760	2239	69,9%	2,5%	12,0%

(a) sin Ceuta ni Melilla

TABLA 3. PRESUPUESTO DE PROYECTOS VISADOS POR TIPO DE OBRA SEGÚN EL COLEGIO. CUARTO TRIMESTRE DE 1998 Y DE 1999. En millones de pesetas corrientes.

Comunidad Colegio	Octubre-Diciem. 1998			Octubre-Diciem. 1999			Evolución nominal		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
Conjunto nacional	910009	207414	1117423	988677	271959	1260636	8,6%	31,1%	12,8%
Andalucía (a)	188000	28707	216707	224907	46001	270908	19,6%	60,2%	25,0%
Andalucía Occidental	61181	14922	76103	61805	28067	89872	1,0%	88,1%	18,1%
Andalucía Oriental	131710	13961	145671	165527	24701	190228	25,7%	76,9%	30,6%
Aragón	35215	6923	42138	32450	8020	40470	-7,9%	15,8%	-4,0%
Asturias	11518	7680	19198	11518	7184	18702	0,0%	-6,5%	-2,6%
Baleares	55061	2803	57864	56020	2610	58630	1,7%	-6,9%	1,3%
Canarias	49849	12155	62004	40979	4778	45757	-17,8%	-60,7%	-26,2%
Cantabria	6648	78	6726	11202	1304	12506	68,5%	1571,8%	85,9%
Castilla-La Mancha	32848	6710	39558	28350	5916	34266	-13,7%	-11,8%	-13,4%
Castilla y León	45223	12247	57470	64631	16378	81009	42,9%	33,7%	41,0%
Castilla y León-Este	31526	6651	38177	37976	9550	47526	20,5%	43,6%	24,5%
León	13697	5596	19293	26655	6828	33483	94,6%	22,0%	73,5%
Cataluña	155083	40125	195208	173754	51662	225416	12,0%	28,8%	15,5%
Extremadura	13701	2787	16488	12312	2195	14507	-10,1%	-21,2%	-12,0%
Galicia	54191	7524	61715	54659	13857	68516	0,9%	84,2%	11,0%
Madrid	80038	24811	104849	87557	53344	140901	9,4%	115,0%	34,4%
Murcia	22580	4953	27533	26760	2812	29572	18,5%	-43,2%	7,4%
La Rioja	6313	2968	9281	9409	1294	10703	49,0%	-56,4%	15,3%
Comunidad Valenciana	84647	17840	102487	91811	11497	103308	8,5%	-35,6%	0,8%
Vasco-Navarro	64203	28927	93130	59933	36340	96273	-6,7%	25,6%	3,4%
País Vasco	50462	21268	71730	39273	29264	68537	-22,2%	37,6%	-4,5%
Navarra	13741	7659	21400	20660	7076	27736	50,4%	-7,6%	29,6%
Ceuta-Melilla	4891	176	5067	2425	6767	9192	-50,4%	3744,9%	81,4%

TABLA 4. PRESUPUESTO DE PROYECTOS VISADOS POR TIPO DE OBRA SEGÚN EL COLEGIO. CUARTO TRIMESTRE DE 1998 Y DE 1999. En millones de pesetas constantes del cuarto trimestre de 1999.

Comunidad Colegio	Octubre-Diciem. 1998			Octubre-Diciem. 1999			Evolución real		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
Conjunto nacional	927843	211479	1139322	988677	271959	1260636	6,6%	28,6%	10,6%
Andalucía (a)	191684	29270	220954	224907	46001	270908	17,3%	57,2%	22,6%
Andalucía Occidental	62380	15214	77594	61805	28067	89872	-0,9%	84,5%	15,8%
Andalucía Oriental	134291	14235	148526	165527	24701	190228	23,3%	73,5%	28,1%
Aragón	35905	7059	42964	32450	8020	40470	-9,6%	13,6%	-5,8%
Asturias	11744	7831	19574	11518	7184	18702	-1,9%	-8,3%	-4,5%
Baleares	56140	2858	58998	56020	2610	58630	-0,2%	-8,7%	-0,6%
Canarias	50826	12393	63219	40979	4778	45757	-19,4%	-61,4%	-27,6%
Cantabria	6778	80	6858	11202	1304	12506	65,3%	1539,7%	82,4%
Castilla-La Mancha	33492	6842	40333	28350	5916	34266	-15,4%	-13,5%	-15,0%
Castilla y León	46109	12487	58596	64631	16378	81009	40,2%	31,2%	38,2%
Castilla y León-Este	32144	6781	38925	37976	9550	47526	18,1%	40,8%	22,1%
León	13965	5706	19671	26655	6828	33483	90,9%	19,7%	70,2%
Cataluña	158122	40911	199034	173754	51662	225416	9,9%	26,3%	13,3%
Extremadura	13970	2842	16811	12312	2195	14507	-11,9%	-22,8%	-13,7%
Galicia	55253	7671	62924	54659	13857	68516	-1,1%	80,6%	8,9%
Madrid	81607	25297	106904	87557	53344	140901	7,3%	110,9%	31,8%
Murcia	23023	5050	28073	26760	2812	29572	16,2%	-44,3%	5,3%
La Rioja	6437	3026	9463	9409	1294	10703	46,2%	-57,2%	13,1%
Comunidad Valenciana	86306	18190	104496	91811	11497	103308	6,4%	-36,8%	-1,1%
Vasco-Navarro	65461	29494	94955	59933	36340	96273	-8,4%	23,2%	1,4%
País Vasco	51451	21685	73136	39273	29264	68537	-23,7%	35,0%	-6,3%
Navarra	14010	7809	21819	20660	7076	27736	47,5%	-9,4%	27,1%
Ceuta-Melilla	4987	179	5166	2425	6767	9192	-51,4%	3671,0%	77,9%

Fuente índice de costes: CNC

(a) sin Ceuta ni Melilla

TABLA 5. PRESUPUESTO DE PROYECTOS VISADOS POR TIPO DE OBRA SEGÚN EL COLEGIO. ÚLTIMOS 12 MESES CON RESPECTO A LOS 12 MESES ANTERIORES. En millones de pesetas corrientes.

Comunidad Colegio	Enero 98-Diciem. 98			Enero 99-Diciem. 99			Evolución nominal		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
Conjunto nacional	3336782	703468	4040249	4177502	1014813	5192315	25,2%	44,3%	28,5%
Andalucía (a)	689054	110391	799445	920328	167937	1088265	33,6%	52,1%	36,1%
Andalucía Occidental	229976	48416	278392	282571	84205	366776	22,9%	73,9%	31,7%
Andalucía Oriental	474428	62850	537278	656154	91931	748085	38,3%	46,3%	39,2%
Aragón	119285	24229	143514	125607	28528	154135	5,3%	17,7%	7,4%
Asturias	56572	21808	78379	70104	25904	96008	23,9%	18,8%	22,5%
Baleares	163512	8766	172278	204612	15686	220298	25,1%	78,9%	27,9%
Canarias	171373	23717	195090	193800	32296	226096	13,1%	36,2%	15,9%
Cantabria	33362	3842	37204	46760	1398	48158	40,2%	-63,6%	29,4%
Castilla-La Mancha	122559	24513	147072	138336	31238	169574	12,9%	27,4%	15,3%
Castilla y León	194881	37604	232485	274543	66545	341088	40,9%	77,0%	46,7%
Castilla y León-Este	129415	20796	150211	145112	35821	180933	12,1%	72,2%	20,5%
León	65466	16808	82274	129431	30724	160155	97,7%	82,8%	94,7%
Cataluña	588807	129729	718536	693421	183312	876733	17,8%	41,3%	22,0%
Extremadura	49359	9502	58861	50454	9557	60011	2,2%	0,6%	2,0%
Galicia	189478	30787	220265	221612	37525	259137	17,0%	21,9%	17,6%
Madrid	354290	86797	441087	446315	178838	625153	26,0%	106,0%	41,7%
Murcia	83685	14598	98283	105432	24873	130305	26,0%	70,4%	32,6%
La Rioja	27229	8307	35536	33637	6930	40567	23,5%	-16,6%	14,2%
Comunidad Valenciana	273115	66522	339637	374787	64084	438871	37,2%	-3,7%	29,2%
Vasco-Navarro	204871	101481	306352	259357	131963	391320	26,6%	30,0%	27,7%
País Vasco	156839	68896	225735	192265	101047	293312	22,6%	46,7%	29,9%
Navarra	48032	32585	80617	67092	30916	98008	39,7%	-5,1%	21,6%
Ceuta-Melilla	15350	875	16225	18397	8199	26596	19,9%	837,0%	63,9%

TABLA 6. PRESUPUESTO DE PROYECTOS VISADOS POR TIPO DE OBRA SEGÚN EL COLEGIO. ÚLTIMOS 12 MESES RESPECTO A LOS 12 MESES ANTERIORES. Millones de ptas. constantes del cuarto trimestre de 99.

Comunidad Colegio	Enero 98-Diciem. 98			Enero 99-Diciem. 99			Evolución real		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
Conjunto nacional	3410979	719110	4130089	4210054	1022721	5232775	23,4%	42,2%	26,7%
Andalucía (a)	704376	112846	817222	927499	169246	1096745	31,7%	50,0%	34,2%
Andalucía Occidental	235090	49493	284582	284773	84861	369634	21,1%	71,5%	29,9%
Andalucía Oriental	484978	64248	549225	661267	92647	753914	36,4%	44,2%	37,3%
Aragón	121937	24768	146705	126586	28750	155336	3,8%	16,1%	5,9%
Asturias	57830	22293	80122	70650	26106	96756	22,2%	17,1%	20,8%
Baleares	167148	8961	176109	206206	15808	222015	23,4%	76,4%	26,1%
Canarias	175184	24244	199428	195310	32548	227858	11,5%	34,2%	14,3%
Cantabria	34104	3927	38031	47124	1409	48533	38,2%	-64,1%	27,6%
Castilla-La Mancha	125284	25058	150342	139414	31481	170895	11,3%	25,6%	13,7%
Castilla y León	199214	38440	237655	276682	67064	343746	38,9%	74,5%	44,6%
Castilla y León-Este	132293	21258	153551	146243	36100	182343	10,5%	69,8%	18,8%
León	66922	17182	84103	130440	30963	161403	94,9%	80,2%	91,9%
Cataluña	601900	132614	734514	698824	184740	883565	16,1%	39,3%	20,3%
Extremadura	50457	9713	60170	50847	9631	60479	0,8%	-0,8%	0,5%
Galicia	193691	31472	225163	223339	37817	261156	15,3%	20,2%	16,0%
Madrid	362168	88727	450895	449793	180232	630024	24,2%	103,1%	39,7%
Murcia	85546	14923	100468	106254	25067	131320	24,2%	68,0%	30,7%
La Rioja	27834	8492	36326	33899	6984	40883	21,8%	-17,8%	12,5%
Comunidad Valenciana	279188	68001	347189	377707	64583	442291	35,3%	-5,0%	27,4%
Vasco-Navarro	209427	103738	313164	261378	132991	394369	24,8%	28,2%	25,9%
País Vasco	160327	70428	230755	193763	101834	295598	20,9%	44,6%	28,1%
Navarra	49100	33310	82410	67615	31157	98772	37,7%	-6,5%	19,9%
Ceuta-Melilla	15691	894	16586	18540	8263	26803	18,2%	823,8%	61,6%

Fuente: Índice de costes: CNC

(a) sin Ceuta ni Melilla