ACORD

de …. de…….de 2008, del Govern de la Generalitat, pel qual es constitueix el Consorci de l'Observatori de l'Hàbitat i de la Segregació Urbana i se n'aproven els Estatuts.

El coneixement del sector de l'habitatge i la situació residencial de la població des dels seus múltiples vessants, com a sector econòmic, com a element arquitectònic, com a integrant del paisatge i el territori i com a necessitat social de primer ordre, és una condició imprescindible per a poder dissenyar estratègies i polítiques públiques assenyades, rigoroses i eficaces. Amb la finalitat d'assolir aquest coneixement, la Llei pel Dret a l'Habitatge en la seva disposició addicional setena, obliga al Govern a la creació d'un "Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana", depenent del Departament competent en matèria d'habitatge, amb la finalitat de "conèixer la situació en termes quantitatius i qualitatius de l'habitatge en general i de l'habitatge amb protecció oficial en particular, la distribució territorial i la inserció en els respectius teixits urbans, i també per a mesurar, d'acord amb els indicadors que s'estableixin reglamentàriament, la segregació urbana existent".

Segons la Llei "Poden formar part de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana totes aquelles organitzacions socials i empresarials representatives de col·lectius i agents de l'àmbit de l'habitatge, que estatutàriament tinguin reconegut un paper actiu en aquest àmbit i que manifestin interès a col·laborar en les tasques que s'estableixin". La norma orienta així a la creació d'una estructura jurídica de consorci, com la fórmula més adequada per integrar aquestes entitats, sobre la base de la lliure voluntat de les parts i de la comunitat d'interessos.

D'altra banda, la mesura 149 del Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016 especifica que l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana "posarà especial èmfasi en la cohesió social mitjançant la barreja urbana i la no segregació espacial. Aquest Observatori haurà de disposar de mecanismes àgils i eficaços, integrant la xarxa d'assistents socials, perquè en cas que es detectin persones en situació de precarietat econòmica, els organismes administratius competents puguin actuar amb la màxima celeritat i evitar, així, els potencials desnonaments". Els organismes signants del Pacte poden integrar-se en l'Observatori com a membres integrants del Consell Assessor.

Els Estatuts del Consorci que s'aproven per aquest Decret responen a dues idees força: La de fer de l'Observatori un centre altament especialitzat i amb

una elevada qualitat científica, i la de realitzar una gestió àgil i eficaç. La primera d'aquestes idees ha portat a la creació de quatre Comissions Científiques d'altres tantes àrees temàtiques, que cobreixen els sectors immobiliari, el de la construcció i qualitat de l'edificació, el de l'exclusió social i el de polítiques públiques d'habitatge. La segona idea força ha portat a la simplificació dels òrgans de govern del Consorci i a la reducció del nombre dels seus membres, tot equilibrant aquesta minoració amb l'obertura de canals de participació efectiva en les tasques desenvolupades per l'Observatori, a través de la integració en les seves Comissions de Recerca i en el Consell Assessor.

D'acord amb el que preveu l'article 55 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya; a proposta del conseller de Medi Ambient i Habitatge, el Govern adopta l'Acord següent:

ACORD

1. Autoritzar la participació de la Generalitat de Catalunya en la constitució del Consorci de l'Observatori de l'Hàbitat i de la Segregació Urbana, mitjançant el Departament de Medi Ambient i Habitatge, i amb les universitats catalanes.

2. L'Observatori de l'Hàbitat i de la Segregació Urbana té per objecte la planificació, l'estudi i l'anàlisi de l'entorn i de la realitat social i econòmica catalana en el sector de l'habitatge. Per a complir eficaçment amb el seu objecte, l'Observatori orientarà les seves tasques a la creació d'un sistema integrat d'informació estadística, estudi i seguiment conjuntural del sector, d'acord als principis d'exhaustivitat, estabilitat, harmonització i coherència metodològica, en coordinació amb els diferents agents i institucions que integren el sector i professionals i entitats. L'Observatori haurà d'esdevenir el centre de referència de tota la informació sobre l'habitatge a Catalunya.

3. Aprovar els Estatuts del Consorci de l'Observatori de l'Hàbitat i de la Segregació Urbana, que s'incorporen com a annex d'aquest Acord.

ANNEX

Estatuts del Consorci de l'Observatori de l'Hàbitat i de la Segregació Urbana

CAPÍTOL 1
Disposicions generals

Article 1
Constitució i denominació

1. La Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Medi Ambient i Habitatge, amb les universitats catalanes constitueixen un Consorci amb la denominació d'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana.

1.2 Amb posterioritat a la seva constitució poden incorporar-se d'altres organismes i entitats públiques i privades, sense ànim de lucre i legalment constituïdes que tinguin objectius concurrents amb els del Consorci. La integració en el Consorci de nous organismes o entitats exigeix l'acceptació prèvia d'aquests Estatuts i la realització de les formalitats normativament establertes, i pot comportar l'adequació de la seva estructura organitzativa.

1.3 La incorporació de nous membres al Consorci es produirà per mitjà de la seva adscripció al Consell Rector, al Consell Assessor o a les Comissions Científiques. L'adscripció es determinarà pel Consell Rector en el mateix acte d'incorporació, tenint en compte els interessos del consorci i previ acord amb el membre que s'incorpora.

Article 2
Objecte

L'Observatori de l'Hàbitat i de la Segregació Urbana es conforma com una plataforma per a la planificació, l'estudi i l'anàlisi de l'entorn i de la realitat social i econòmica catalana en el sector de l'habitatge. Per a complir eficaçment amb el seu objecte, l'Observatori orientarà les seves tasques a la creació d'un sistema integrat d'informació estadística, estudi i seguiment conjuntural del sector, d'acord als principis d'exhaustivitat, estabilitat, harmonització i coherència metodològica, en coordinació amb els diferents agents i institucions que integren el sector i professionals i entitats. L'Observatori haurà d'esdevenir el centre de referència de tota la informació sobre l'habitatge a Catalunya.

Article 3
Funcions

Per al compliment del seu objecte l'Observatori ha de realitzar les funcions següents:

a) Analitzar, avaluar i elaborar estudis sobre les matèries relacionades amb l'habitatge.
b) Identificar i mesurar els processos de segregació urbana.
c) Col·laborar amb el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge.
d) Fer difusió d'estudis i informes en matèria d'habitatge per mitjà d'una línia editorial i un lloc web propis.
e) Estimular la col·laboració científica i acadèmica en matèria d'habitatge, així com els intercanvis de treballs i experiències entre especialistes i experts d'universitats i d'altres institucions acadèmiques i culturals.
f) Fer un seguiment de les iniciatives europees en matèria d'habitatge.
g) Preparació de seminaris, cursos, exposicions, conferències, realització de publicacions, difusió de programes d'informació i formació sobre les polítiques d'habitatge.

h) Constituir una biblioteca i un centre de documentació especialitzats i d'un banc de dades informatitzat en matèria d'habitatge.
i) Les funcions que específicament s'encomanen en aquests Estatuts a les Comissions Científiques que creen, i qualsevol altra funció similar.

Article 4
Domicili

4.1 L'Observatori té el domicili social a la seu de la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

4.2 El domicili es pot modificar per acord del Consell Rector.

Article 5
Naturalesa i capacitat d'obrar

5.1 El Consorci és una entitat de dret públic, de caràcter voluntari, dotat de personalitat jurídica pròpia plena i independent dels seus membres per a la realització dels seus objectius.

5.3 L'Observatori té plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves finalitats i pot realitzar actes de disposició, d'administració, celebració de contractes i, en general, tots els actes necessaris per assolir, d'acord amb la legislació aplicable a cada supòsit, els objectius establerts en aquests estatuts.

Article 6
Règim jurídic i recursos

6.1 El Consorci es regeix per aquests Estatuts, pel Reglament de règim interior que pugui aprovar i per les disposicions legals de caràcter general que li siguin aplicables.

6.2 El Consorci subjecta la seva actuació al dret públic quan exerceix les potestats administratives que li atribueixen les Lleis, i se sotmet en la resta de la seva activitat al dret privat, civil o mercantil, o al laboral.

6.3 De conformitat amb el que disposa la legislació de contractes dels sectors públics, l'Observatori ajustarà la seva activitat contractual als principis de publicitat i concurrència, llevat que la naturalesa de l'actuació sigui incompatible amb aquests principis.

6.3 Contra els actes dictats en l'exercici de potestats administratives pel consorci, es poden interposar els recursos administratius pertinents. Contra les resolucions del director/a de l'Observatori es pot interposar recurs d'alçada davant el president del Consell Rector, les resolucions del qual exhaureixen la via administrativa.

CAPÍTOL 2
Règim orgànic

Article 7
Òrgans de govern i administració

7.1 El Consorci es regeix pels òrgans següents:

a) El Consell Rector
b) El President
c) El Director de l'Observatori
d) Les Comissions de Recerca

7.2 El Consorci compta també amb un òrgan consultiu i d'assessorament denominat Consell Assessor amb les funcions que s'expressen en aquests Estatuts.

Article 8
El Consell Rector

8.1 El Consell Rector és l'òrgan superior del Consorci que assumeix el govern, la direcció superior, l'administració, l'orientació i la definició de les grans línies d'actuació del Consorci.

8.2 Composen el Consell Rector els membres següents:

a) El president o la presidenta que és el secretari o secretària d'Habitatge.
b) El vicepresident o la vicepresidenta que és el director o directora de l'Observatori.
c) El director o la directora general de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.
d) El director o la directora general de Promoció de l'Habitatge.
e) El president de l'empresa pública ADIGSA.
f) Els presidents de les Comissions de Recerca de l'Observatori.
g) Els representants en el Consorci dels organismes i entitats que en formen part, que han estat expressament adscrits al Consell Rector, i que no es troben en cap dels supòsits anteriors.

8.3 Actuarà com a secretari del Consell Rector el cap de la unitat administrativa de suport a què es refereix l'article 25.

8.4 Els membres del Consell Rector són designats i poden ser separats lliurement per les entitats que representen; en tot cas, cessen en extingir-se la condició en virtut de la qual varen ser designats. La designació ha de preveure els suplents per als supòsits d'absència, malaltia i, en general, per a qualsevol causa justificada.

Article 9
Funcions del Consell Rector

Són atribucions del Consell Rector:

a) Fixar l'orientació general de les funcions del Consorci d'acord amb els objectius estatutaris i aprovar els plans anuals d'activitats i els programes de l'Observatori.
b) Aprovar el pressupost anual, l'inventari, la liquidació del pressupost, la memòria d'activitats realitzades i la gestió de l'exercici anterior, així com les possibles variacions pressupostaries.
c) Aprovar els acords de disposició o gravamen del patrimoni. Vigilar i fiscalitzar els comptes. Aprovar les operacions de crèdit i els contractes de tresoreria.
d) Aprovar i modificar els Estatuts, així com els reglaments i les normes de règim interior.
e) Aprovar les plantilles i l'organigrama. Nomenar i separar el director de l'Observatori i els presidents de les Comissions de Recerca.
f) Crear comissions d'assessorament sobre aquells temes relacionats amb l'objecte de l'Observatori i demanar assessorament al Consell Assessor.
g) Aprovar concerts i convenis amb altres entitats públiques o privades i també els acords de participació que es pugui establir.
h) Acordar l'exercici d'accions judicials i administratives, sense perjudici de les delegacions a favor d'altres òrgans de l'Observatori.
i) Acordar l'admissió de nous membres o la separació d'aquells que contradiguin els objectius de l'Observatori i determinar l'òrgan al qual s'han d'adscriure.
j) Proposar a les institucions consorciades la dissolució o liquidació.
k) Determinar la composició del Consell Assessor, en els termes indicats en aquests estatuts.
l) Qualsevol altra funció que no estigui expressament assignada a altres òrgans d'acord amb aquests Estatuts i en general adoptar totes aquelles mesures que es considerin necessàries per al compliment de les seves finalitats i dels seus objectius.

Article 10
Funcions del president

10.1 Correspon al president del Consell Rector:

a) Exercir l'alta representació de l'Observatori.
b) Convocar i fixar l'ordre del dia de les reunions del Consell Rector.
c) Presidir i moderar les reunions del Consell Rector i visar les actes de les reunions.
d) Actuar com a òrgan de contractació, sense perjudici de les funcions que pugui delegar en el director de l'Observatori.
e) Proposar al Consell Rector el nomenament i separació del director.
f) Dirimir els empats amb el seu vot de qualitat.

10.2 En cas de vacant, absència, malaltia o altra causa legal, el president ha de ser substituït pel vicepresident.

Article 11
Gestió de l'Observatori

Al front de l'Observatori hi haurà un Director que vetllarà pel correcte compliment dels seus objectius, el qual serà assistit en la seva tasca per les Comissions de Recerca que s'indiquen als articles següents

Article 12
El director

12.1 El director de l'Observatori és nomenat i separat pel Consell Rector, a proposta del president.

12.2 Són funcions del director:

a) Exercir la direcció ordinària de l'Observatori d'acord amb les directrius del Consell Rector, executar i complir els acords del Consell Rector i impulsar l'activitat de l'Observatori.
b) Preparar i presentar el pla anual d'activitats i proposar les línies d'actuació adreçades a assolir els objectius de l'Observatori.
c) Presentar els pressupostos així com la memòria de les activitats realitzades i la liquidació del pressupost anterior.
d) Proposar al Consell Rector el nomenament dels presidents de les Comissions de Recerca.
e) Proposar plantilles i l'organigrama.
f) Desenvolupar la gestió econòmica i ordenar els pagaments fins a les quanties que tingui atribuïdes per acord del Consell Rector.
g) Exercir les funcions que li siguin delegades pel President en matèria de contractació.
h) Administrar el patrimoni i els béns de l'Observatori.
i) Qualsevol altra funció que, si s'escau, li delegui o encarregui el Consell Rector.

Article 13
Les *Comissions de Recerca*

13.1 Les Comissions de Recerca són els òrgans operatius de l'Observatori encarregats d'elaborar propostes al Consell Rector.

13.2 Les Comissions de Recerca estan composades per entitats que es detallen els articles 14, 15, 16 i 17 i estaran presidides per un representant del món universitari que formarà part de Consell Rector.

13.3 La incorporació amb posterioritat d'altres entitats a les Comissions ha de ser aprovada pel Consell Rector.

13.4 Les Comissions de Recerca de l'Observatori son les següents:

a) La Comissió de Recerca de l'Àmbit Immobiliari.
b) La Comissió de Recerca de l'Àmbit de la construcció i de la qualitat de l'edificació.
c) La Comissió de Recerca de l'Àmbit de l'exclusió social i residencial.

d) La Comissió de Recerca de l'Àmbit de les polítiques públiques de l'habitatge.

13.5 Les funcions de les Comissions de Recerca són:

a) Establir les directrius de treball i els continguts en cadascun dels seus àmbits d'estudi.
b) Proposar els estudis a realitzar periòdicament.
c) Proposar les publicacions específiques sobre la seva matèria de l'Observatori.
d) Promoure la recerca i investigació en l'àmbit corresponent.
e) Coordinar els grups de treball que es puguin establir.
f) Fomentar i promoure l'intercanvi d'experiències i coneixement entre institucions que treballin en aquests àmbits, en diferents països.

Article 14
La Comissió de Recerca de l'Àmbit immobiliari

14.1 Formen part d'aquesta Comissió de Recerca les següents entitats:

a) L'Associació de Promotors Constructors i Constructors d'Edificis de Barcelona i província (APCE).
b) La secció de Catalunya de l'Associació Espanyola de Promotors Públics d'Habitatges i Sòl (AVS).
c) Els serveis d'estudis de les entitats financeres.
d) El Col·legi de Notaris de Catalunya.
e) El Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils.
f) El Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària (APIS).
g) La Direcció General del Cadastre.
h) L'Agència Tributària de Catalunya.
i) L'Institut Català del Sòl (INCASÒL).
j) Cambres de Comerç de Catalunya.

14.2 Les funcions d'aquesta Comissió són:

a) Fer un seguiment del sector de la construcció
b) Fer un seguiment dels preus del mercat immobiliari, tant de compra com de lloguer
c) Fer un seguiment del mercat hipotecari
d) Elaborar estimacions periòdiques sobre el volum i les característiques del parc d'habitatges
e) Elaborar diagnosis sobre les necessitats d'habitatge
f) Definir el clima de confiança del sector
g) Altres aspectes relacionats

Article 15
La Comissió de Recerca de l'Àmbit de la construcció i de la qualitat de l'edificació

15.1 Formen d'aquesta Comissió de Recerca les següents entitats:

a) El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
b) Els Col·legis d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.
c) La Cambra Oficial Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC).
d) L'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
e) L'Institut Català del Sòl (INCASÒL).
f) Administració, promoció i gestió SA (ADIGSA)

15.2 Les funcions d'aquesta Comissió són:

a) Establir un sistema d'indicadors pel seguiment de les normatives tècniques vigents.
b) Formular propostes per a millorar les condicions d'habitabilitat i la qualitat dels habitatges.
c) Promoure estudis i recerques adreçats a millorar els aspectes ambientals de la construcció i l'eficiència energètica dels edificis.
d) Promoure campanyes d'informació i sensibilització sobre la qualitat de la construcció d'habitatges, el seu ús i manteniment.
e) Promoure programes de formació, conjuntament amb les universitats i els col·legis professionals, adreçades a col·lectius relacionats amb la construcció i la rehabilitació d'habitatges.
f) Altres aspectes relacionats.

Article 16
Comissió de Recerca de l'Àmbit de l'exclusió social residencial

16.1 Formen part d'aquesta Comissió de Recerca les següents entitats:

a) Administració, promoció i gestió SA (ADIGSA).
b) Secretaria per a la immigració.
c) Institut Català de les Dones.
d) Fundació Un Sol Món.
e) Càritas Diocesana de Barcelona.
f) Fundació Jaume Bofill.
g) Observatori DESC.
h) Plataforma per al Dret a un Habitatge Digne .

16.2 Les funcions d'aquesta Comissió són:

a) Definir i mesurar l'exclusió social residencial i la segregació urbana.
b) Definir i identificar les situacions d'infrahabitatge.
c) Crear una xarxa que permeti accedir i donar suport a les iniciatives locals que estudien o treballen els processos d'exclusió social residencial.
d) Establir mecanismes de detecció dels processos d'exclusió social residencial
e) Crear un banc de dades que, periòdicament, reculli l'activitat d'altres observatoris que operen a nivell nacional i internacional en aquest camp.
f) Altres aspectes relacionats.

Article 17
Comissió de Recerca de l'Àmbit de les polítiques públiques de l'habitatge.

17.1 Formen part d'aquesta Comissió de Recerca les següents entitats:

a) Observatori Català de la Joventut.
b) La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona
c) Institut de Govern i Polítiques Públiques (IGOP).
d) Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (IERMB).
e) Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).
f) Centre d'Estudis Demogràfics (CED).

17.2 Les funcions d'aquesta Comissió són:

a) Definir els indicadors de seguiment i avaluació de la política d'habitatge.
b) Recopilar les novetats legislatives a nivell nacional i internacional.
c) Generar estudis sobre política d'habitatge comparada.
d) Altres aspectes relacionats.

Article 18
Consell Assessor

18.1 El consell Assessor és un òrgan consultiu i d'assessorament de l'Observatori.

18.2 El Consell Assessor està presidit pel director o la directora general de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge i el composen els organismes signants del Pacte que així ho hagin manifestat i altres membres que acordi el Consell Rector.

18.3 Correspon al Consell Assessor:

a) Ser escoltat, abans de la seva aprovació, sobre el programa anual d'activitats de l'Observatori.
b) Proposar les actuacions que consideri convenients per tal que l'Observatori compleixi els seus objectius.

18.4 El Consell Assessor s'ha de reunir com a mínim una vegada a l'any.

CAPÍTOL 3
Funcionament

Article 19
Sessions del Consell Rector

19.1 El Consell Rector s'ha de reunir com a mínim dues vegades a l'any en sessions ordinàries. També es pot reunir en sessions extraordinàries quan el

president ho consideri oportú per pròpia iniciativa o quan ho sol·licitin la tercera part dels seus membres.

19.2 De cada sessió se n'ha d'estendre l'acta corresponent.

19.3 Les convocatòries s'han de fer per escrit, amb l'ordre del dia corresponent, i s'han de notificar a cadascun dels membres amb una antelació mínima de tres dies, llevat que es tracti de convocatòries de sessions extraordinàries, que s'han de fer amb un termini mínim de 48 hores. No obstant, es considerarà vàlida la constitució del Consell Rector si estan presents tots els membres i així ho acorden per unanimitat.

Article 20
Acords del Consell Rector

20.1 L'adopció dels acords requereix l'assistència, com a mínim, de la meitat dels seus membres.

20.2 Els acords del Consell s'han d'adoptar per majoria simple d'assistents, llevat dels supòsits en què aquests Estatuts estableixen un règim diferent.

20.3 Es requereix el vot per majoria absoluta dels membres del Consell Rector perquè siguin vàlids els acords que s'adoptin sobre:

a) Modificació dels Estatuts.
b) Aprovació del pressupost anual i del programa de finançament.
c) Aprovació dels comptes anuals.
d) Admissió i adscripció de nous membres.
e) Dissolució i liquidació del Consorci.

CAPÍTOL 4
Règim Econòmic i Financer

Article 21
Patrimoni

Constitueixen el patrimoni de l'Observatori:

a) Els béns i drets que aportin els ens consorciats.
b) Els béns i drets que adquireixi o rebi per qualsevol títol.

Article 22
Recursos

Per a la realització de les seves funcions l'Observatori disposa dels recursos següents:

a) Les aportacions que realitzin els ens consorciats.
b) Els rendiments del seu patrimoni.

c) Els rendiments que obtinguin per la prestació de serveis.
d) Les subvencions, transferències i donacions efectuades per persones o entitats públiques o privades o qualsevol altre que li pugi correspondre.

Article 23
Comptabilitat

23.1 La comptabilitat ha de ser redactada de conformitat amb l'establert per les disposicions del Departament d'Economia i Finances, per les quals es regeix el pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya. Els comptes dels pressupostos i de l'administració del patrimoni han de ser presentats pel director i aprovats pel Consell Rector.

23.2 Dins del primer trimestre de cada any, el director ha de sotmetre a estudi i aprovació del Consell Rector la memòria de la gestió, l'inventari i el balanç de l'exercici anterior.

23.3 El darrer trimestre de l'any, el director ha de sotmetre a estudi i aprovació del Consell Rector el pla anual d'actuació i orientació de l'Observatori per l'any següent. També ha de sotmetre al Consell Rector el pressupost per a l'exercici econòmic següent, el qual s'ha d'aprovar abans del 31 de desembre de cada any.

Article 24
Control financer

Per al control financer, l'Observatori ha de complir amb el que disposa la normativa reguladora de les finances públiques de Catalunya.

CAPÍTOL 5
Personal i Organització

Article 25
Unitat Administrativa de Suport

25.1 Per al correcte compliment de les seves funcions, el Consorci comptarà amb una Unitat Administrativa de Suport, integrada en l'estructura de la Secretaria d'Habitatge i conformada a partir d'altres unitats preexistents que desenvolupin funcions d'estudi i anàlisi semblants a les assumides per l'Observatori.

25.2 La Unitat administrativa podrà incorporar personal propi de l'Observatori amb caràcter laboral, així com personal propi de les administracions consorciades que hagi estat admès a formar part de l'Observatori, el qual quedarà adscrit en la situació administrativa que correspongui en cada cas.

25.3 Per complir les seves funcions l'Observatori pot disposar de persones contractades per la seva formació científica i tècnica en la modalitat de treballs

en pràctiques i de personal administratiu de suport, així com convenir la realització de treballs en règim de beques.

CAPÍTOL 6
Separació i dissolució

Article 26
Separació

Qualsevol dels ens consorciats pot acordar separar-se, prèvia notificació al president del Consell Rector, sempre que no resultin perjudicats els interessos públics i estiguin al corrent dels seus compromisos anteriors, i amb la garantia de mantenir les aportacions ja aprovades en relació amb els exercicis econòmics corresponents als pressupostos aprovats, sense que sigui d'aplicació el dret de reversió.

Article 27
Dissolució

27.1 El Consorci es dissol per alguna de les causes següents:

a) Acords dels ens consorciats.
b) Impossibilitat legal o material de continuar- ne el funcionament.
c) Incompliment de l'objecte.
d) Transformació del Consorci en un altre ens.

27.2 L'acord de dissolució ha de determinar la forma en què ha de procedir-se a la liquidació dels béns pertanyents a l'Observatori, i en què hagi de realitzar-se la reversió de les obres i les instal·lacions existents i amb la prestació dels serveis que estigui realitzant, en proporció a les aportacions realitzades per cadascun dels ens consorciats.