Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques > Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

- Inici
- Estudi de preus
- Borsa d'Habitatge
- Legislacio
- Enllaços:
- Primera Hipoteca
- Cita Previa y Ayudas
- Contactar

Observatori d'Hab

salutació

© Govern de les Illes Balears

Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques > Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

- Inici
- Estudi de preus
- Borsa d'Habitatge
- Legislacio
- Enllaços:
- Primera Hipoteca
- Cita Previa y Ayudas
- Contactar

estudi de preus

Estudi de preus -> Valors mitjans de taxació d'Habitatge Lli les Illes Balears. Desglossament per Municipi

En aquesta sub-secció tenim accés a informació estadística de taxació d'habitatge nou i usat a les Illes Balears.

- Actualització del quart trimestre del 2007
- Actualització del tercer trimestre del 2007
- Actualització del segon trimestre del 2007
- Actualització del primer trimestre del 2007
- Actualització del quart trimestre del 2006
- Actualització del tercer trimestre del 2006
- Actualització del segon trimestre del 2006
- Actualització del Primer trimestre del 2006
- Actualització del tercer i quart trimestre del 2005

© Govern de les Illes Balears

NOTA TECNICA

Los datos empleados para realizar el informe proceden de la Base de Datos de TINSA, producto del desarrollo de su actividad principal, consistente en la valoración de inmuebles para diversos fines como la concesión de créditos hipotecarios, asesoría en materia de compraventa, reparto de herencias, valoración de activos fijos de empresas, NIIF, etc…

La elaboración del presente informe se ha basado en una muestra de más de 3.500 informes de valoración, efectuado por expertos de TINSA en las Islas Baleares entre el 1 de Octubre y el 31 de Diciembre de 2.007. En este sentido, las variaciones de valores en cada municipio se deben interpretar como variaciones en las medias. Es decir, unos valores inferiores respecto a trimestres anteriores no deben interpretarse necesariamente como un descenso generalizado del coste de la vivienda, puesto que podría corresponderse con una configuración específica en la que las valoraciones realizadas por TINSA corresponden a pisos de menos valor, o que éstos tienen mayor presencia en el cómputo general de dichas valoraciones.

Se ha realizado un filtro de atípicos, extrayendo de la población el 5% de las tasaciones de valor máximo y el 5% de las de valor mínimo. Queremos reseñar que no se utiliza ninguna técnica de muestreo y que la única depuración que se aplica es la de atípicos anteriormente mencionada.

El precio medio por metro cuadrado construido es la media aritmética del valor de tasación de las valoraciones realizadas por TINSA.

Los datos de este informe pretenden ayudar a seguir los valores medios del mercado. En ningún momento puede derivarse de ellos el cálculo directo del precio de un inmueble concreto, ya que cada uno tiene unas circunstancias propias diferenciales que han de ser tenidas en cuenta a la hora de estimar su valor de mercado.